

淄博市淄川区第十九届人民代表大会 第三次会议代表建议批评和意见纸

提建议人：沈峻

姓 名	代表团	详 细 通 讯 地 址	手机号码
沈峻	将军路街道	淄博昊孚合成树脂有限公司	
陈军	将军路街道	淄川区商城路小学	
赵长凯	将军路街道	将军路街道慕王社区	

题 目：关于对原啤酒厂宿舍 4 栋、柠檬酸厂宿舍 8 栋楼老旧小区改造及办理土地证的建议

理 由： 原啤酒厂宿舍楼共 4 栋、140 户，柠檬酸宿舍楼 8 栋、174 户，均系房改房。建于上世纪 70~80 年代，房龄已久，基础设施年久失修，房屋问题较多，特别是楼顶漏水、自来水管老旧和污水管道堵塞问题突出，每逢降雨难以泄水，居民改造、拆迁意愿强烈。

为解决居民住宿问题，将军路街道积极申报，将以上符合改造条件的 12 栋楼申报老旧小区改造。经审批只有 5 栋住宅楼列入今年老旧小区改造计划，分别为原啤酒厂宿舍 4[#]，柠檬酸宿舍 31[#]、

32#、33#、35#，其余楼房未列入改造计划。但在实际施工过程中，只进行了外墙保温和粉刷，其他配套工程均未实施。

且上述 11 栋楼房 (2#、4#、13#、14#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、35#) 只有房产证，未办理土地证，因部分老人已去世，孩子无法进行过户，影响交易，加之近期集中办证影响，现居民要求办理不动产登记证。

建议：

一、对原啤酒厂宿舍 2#、13#、14# 柠檬酸宿舍 27#、28#、29#、30# 楼房进行老旧小区改造。

二、完善原啤酒厂宿舍 4#、柠檬酸宿舍 31#、32#、33#、35# 楼房其他配套工程。修整、翻建小区道路；疏通、翻建地下管网；更换破损井盖，清理、整修、补建化粪池；实施雨污分流，保证排水通畅。改造水、电表出户管网，水、电表未出户的实行出户管网改造，确保水、电收费直收到户。修整、规范杆管线设施，完善和规范路灯、供电、供水、通信、邮政、广电、燃气、消防等杆管线及设施设备，有条件的做到杆管线下地，条件不具备的统一高度和线路走向，杜绝乱拉乱接。

三、区相关部门牵头协助居民办理不动产登记证，方便进行买卖、抵押、租赁等交易活动，提升群众满意度。

年 月 日

处理意见：

年 月 日