

《淄博市淄川区岭子镇沈家河村村庄规划 (2021—2035 年)》主要内容简介

一、总则

1. 规划期限

近期至 2025 年；

远期至 2035 年。

2. 规划范围

本次规划范围为沈家河村村域范围内城镇开发边界以外的全部国土空间，面积362.73公顷。

3. 村庄发展定位

沈家河村规划形成以发展二产为主，一产为辅、三产为特色的产业结构；第二产业利用现状的产业基础，优化产业结构，提升产业特色；第一产业通过优化种植结构，结合传统农业种植打造乡村特色农业示范区；第三产业依托现有基础及环境资源优势，积极发展电商物流。通过一产二产三产的融合发展，实现村民的增收，将沈家河村建设成为生态舒适、产村融合、永续发展的新农村中的典范。

二、村庄规划内容

1. 人口规模预测

综合考虑沈家河村的产业发展现状及周边资源环境带来的发展机遇，最终确定至 2035 年，户籍户数 535 户，户籍人口 1415 人，常住人口 725 人。

2. 村域土地利用规划

规划至 2035 年，沈家河村的建设用地规模为 113.83 公顷。其中城镇建设用地为新增，规模为 19.12 公顷；村庄建设用地 53.20 公顷；区域基础设施用地 3.97 公顷；其他建设用地 37.54 公顷。非建设用地面积 248.90 公顷。

3. 重要控制线控制

（1）永久基本农田保护红线

严格落实永久基本农田特殊保护制度，明确划定永久基本农田保护线，落实永久基本农田保护红线面积 65.47 公顷。从严管控非农建设占用永久基本农田，严禁未经审批违法违规占用，有效稳定永久基本农田规模布局，提升耕地质量；因特殊情况确需占用永久基本农田保护区内耕地兴建国家重点建设项目的，需遵照相关审批程序进行。

（2）生态保护红线

规划落实生态保护红线面积 19.31 公顷。

禁止在生态保护红线范围内从事建设活动，促进区域内水土保持。

（3）历史文化保护线

规划落实历史文化保护线面积 2.03 公顷。禁止在历史文化保护线范围内进行影响历史风貌的各类建筑行为。

（4）村庄建设边界

村庄建设边界为村庄建设用地边界线，其规模为 53.20 公顷。村庄建设边界一经批准不得擅自修改，确需修改的，应按程序报相应审

批机关批准。

4. 产业总体布局

以促进经济发展和增加村民收入为目标，综合考虑沈家河村区位条件、资源禀赋、产业发展现状、村民居住和经济发展等需求、地区发展定位等因素，明确沈家河村村庄产业布局，沈家河村产业布局分为五大功能区，即：农业种植区、生态涵养区、特色养殖区、综合居住区、工业发展区。

5. 道路交通规划

对村域道路进行有机梳理，形成路网布局合理、主次分明，村落间有机联系的道路体系。落实上位规划济潍高速公路、泉王路改线线型。对外交通包括县道博岭路。对外交通包括县道博岭路。东泰路作为村庄主干路，是村域的主要出入口，规划保留现状进村主路。路面以沥青硬化，提升路面质量为主，满足消防要求，形成完整的道路网络。次干路联系村庄内部各功能分区，主要为三河路、兴旺路等。

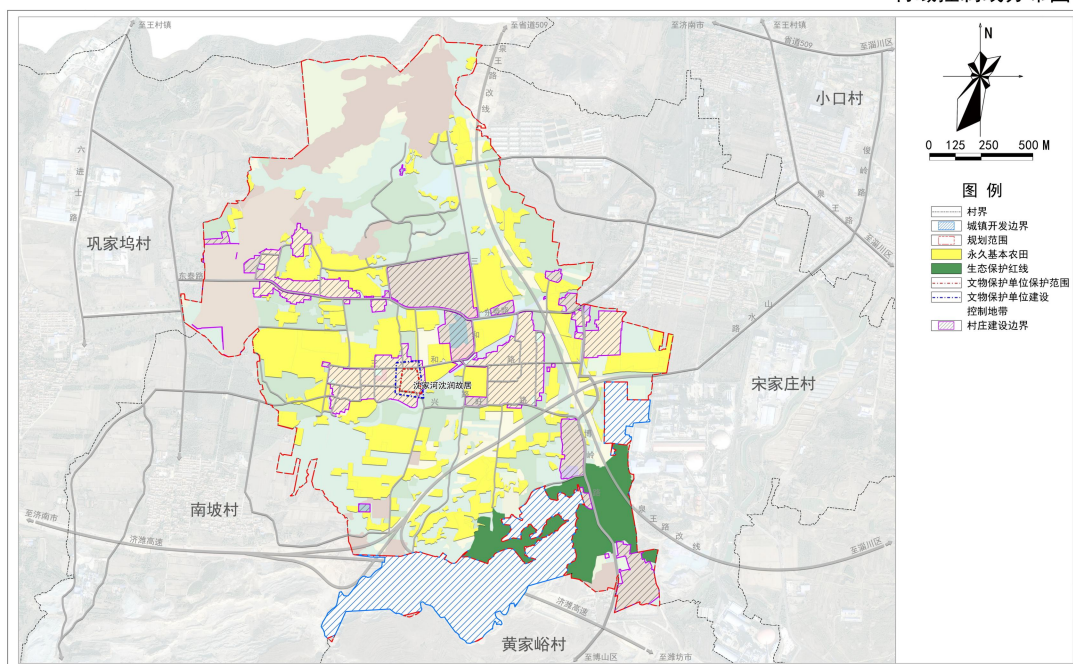
主要图纸

1. 村域控制线分布图
2. 生态修复与国土综合整治规划图
3. 村域国土空间规划图
4. 产业发展布局规划图
5. 道路交通规划图

1. 村域控制线分布图

淄博市淄川区岭子镇沈家河村村庄规划（2021-2035年）

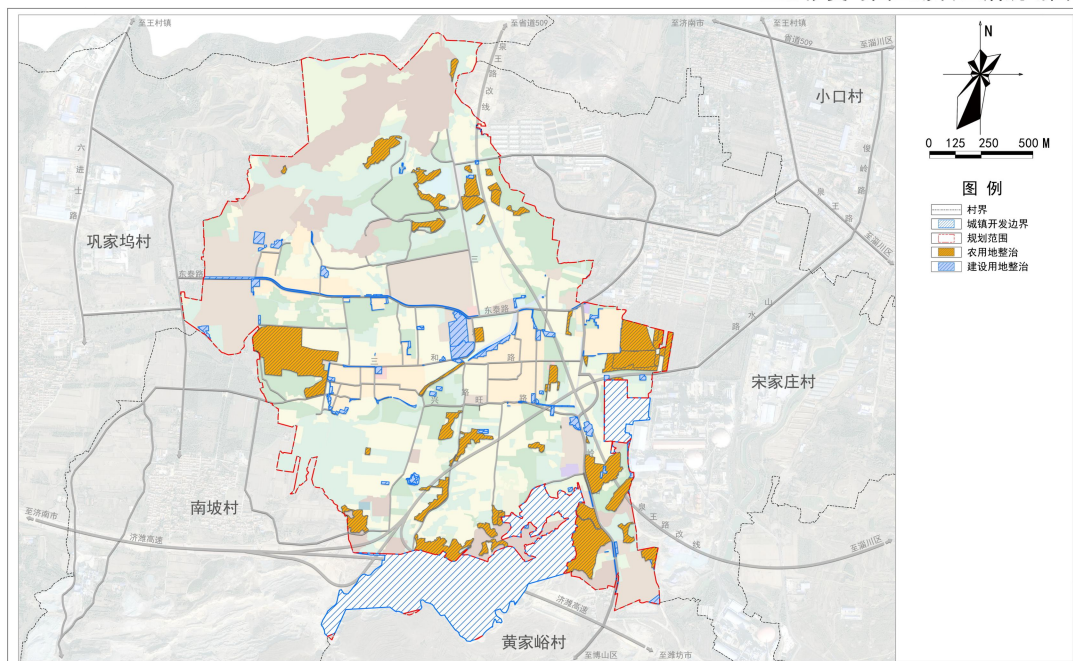
村域控制线分布图



2. 生态修复与国土综合整治规划图

淄博市淄川区岭子镇沈家河村村庄规划（2021-2035年）

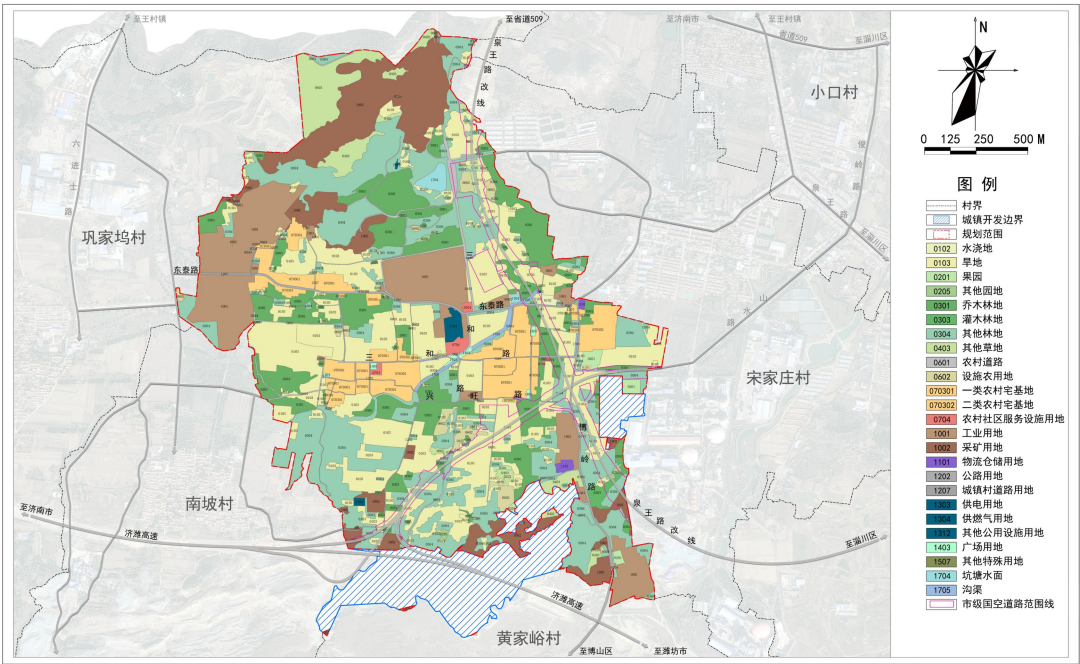
生态修复与国土综合整治规划图



3. 村域国土空间规划图

淄博市淄川区岭子镇沈家河村村庄规划（2021-2035年）

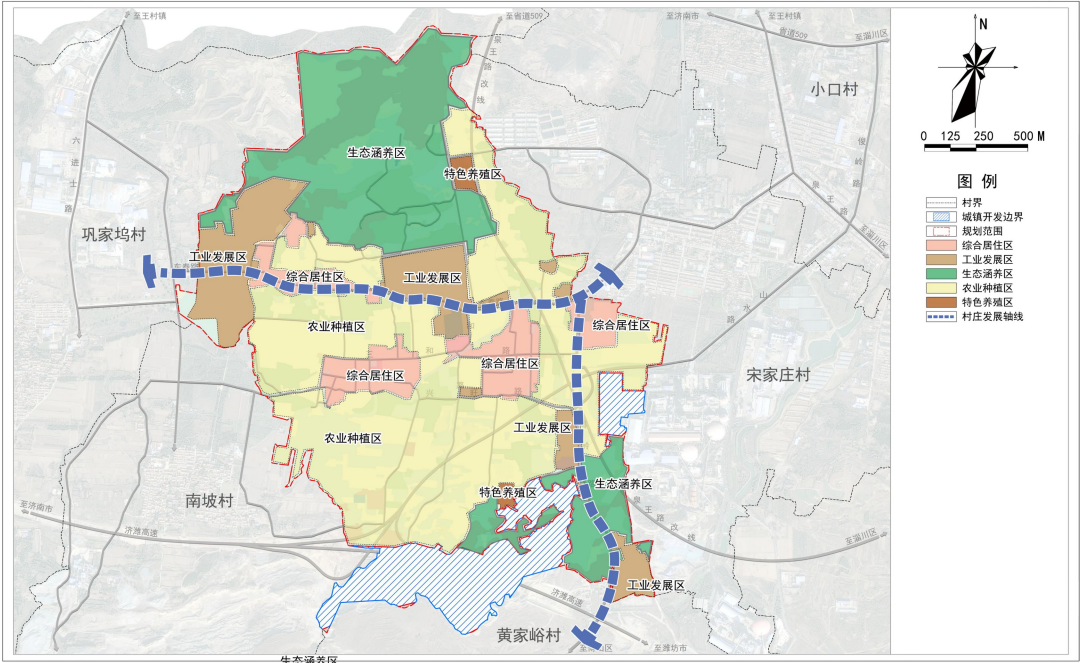
村域国土空间规划图



4. 产业发展布局规划图

淄博市淄川区岭子镇沈家河村村庄规划（2021-2035年）

产业发展布局规划图



5. 道路交通规划图

淄博市淄川区岭子镇沈家河村村庄规划（2021-2035年）

道路交通规划图

