

# 《淄博市淄川区西河镇田庄村村庄规划 (2023—2035年)》方案公示公告

《淄博市淄川区西河镇田庄村村庄规划(2023—2035年)》方案已编制完成,按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限:2023年11月28日至2023年12月27日

意见反馈电话:西河镇人民政府:0533-5518001

淄博市自然资源和规划局淄川规划管理办公室:0533-5180586

编制单位:淄博市规划信息中心(电话:0533-3170730)

西河镇人民政府

2023年11月28日

# 《淄博市淄川区西河镇田庄村村庄规划 (2023—2035年)》主要内容简介

## 一、总则

### 1. 规划期限

近期：2023年-2025年；

远期：2026年-2035年。

### 2. 规划范围

田庄村村域全部国土空间，村域面积443.49公顷。

### 3. 村庄发展定位

基于对村庄特点、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村庄诉求，将田庄村定位为：鲁生态旅游目的地，将田庄村全力打造成红色传统村落和民俗休闲旅游村庄。

## 二、村庄规划内容

### 1. 人口规模预测

随着新型城镇化的快速推进，综合考虑国家计划生育政策调整，户籍政策的调整等政策影响，本规划确定村域总人口为：远期（2035年）村域人口规模为1200人。

### 2. 村域土地利用规划

规划期末，田庄村非建设用地416.52公顷，建设用地26.97公顷；城乡建设用地21.44公顷，村庄建设用地规模21.44公顷。

### 3. “三线”控制

### （1）生态保护红线

规划村域内生态保护红线面积为 95.08 公顷。生态保护红线区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护、水源涵养等主导生态功能，禁止进行工业化、城镇化开发。保证保护面积不减少、保护性质不改变、生态功能不退化、管理要求不降低。确需调整的，应依法依规进行。

### （2）永久基本农田保护红线

严格落实永久基本农田特殊保护制度，明确划定永久基本农田保护线，落实永久基本农田保护红线面积 55.91 公顷。从严管控非农建设占用永久基本农田，严禁未经审批违法违规占用，有效稳定永久基本农田规模布局，提升耕地质量；因特殊情况确需占用永久基本农田保护区内耕地兴建国家重点建设项目的，需遵照相关审批程序进行。

### （3）村庄建设边界

村庄建设边界为村庄建设用地边界线，其规模为 21.44 公顷。村庄建设边界一经批准不得擅自修改，确需修改的，应按程序报相应审批机关批准。

## 4. 产业规划

以促进经济发展和增加村民收入为目标，综合考虑田庄村区位条件、资源禀赋、产业发展现状、村民居住和经济发展等需求、地区发展定位等因素，田庄村产业布局分为五大功能区，即：游览观光区、宜居生活区、传统农业种植区、果木种植区、生态涵养区。

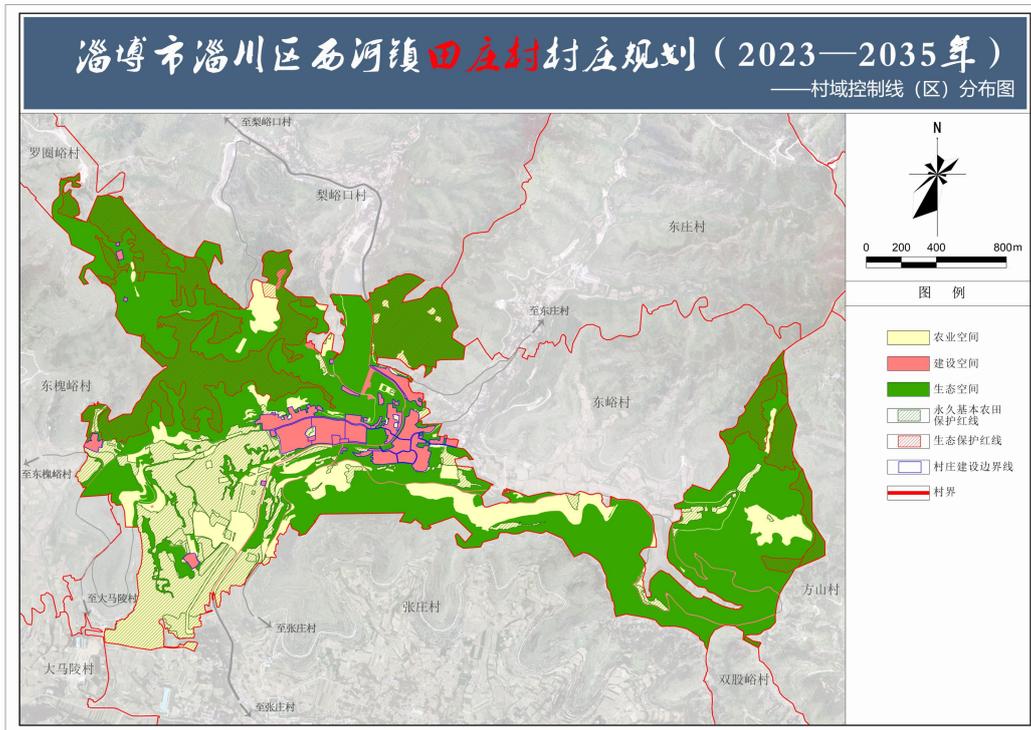
## 5. 道路交通规划

对村内道路进行有机梳理，疏通路网、拓宽道路、硬化路面，形成路网布局合理、主次分明，村落间有机联系的道路体系。洪张路作为村庄的主要道路，是村域的主要出入口，规划保留并进行修缮。对村庄西部的道路进行完善，居住区北侧规划建设6米宽道路，与村庄主要道路形成环形道路网，方便村民日常生活出行需求。

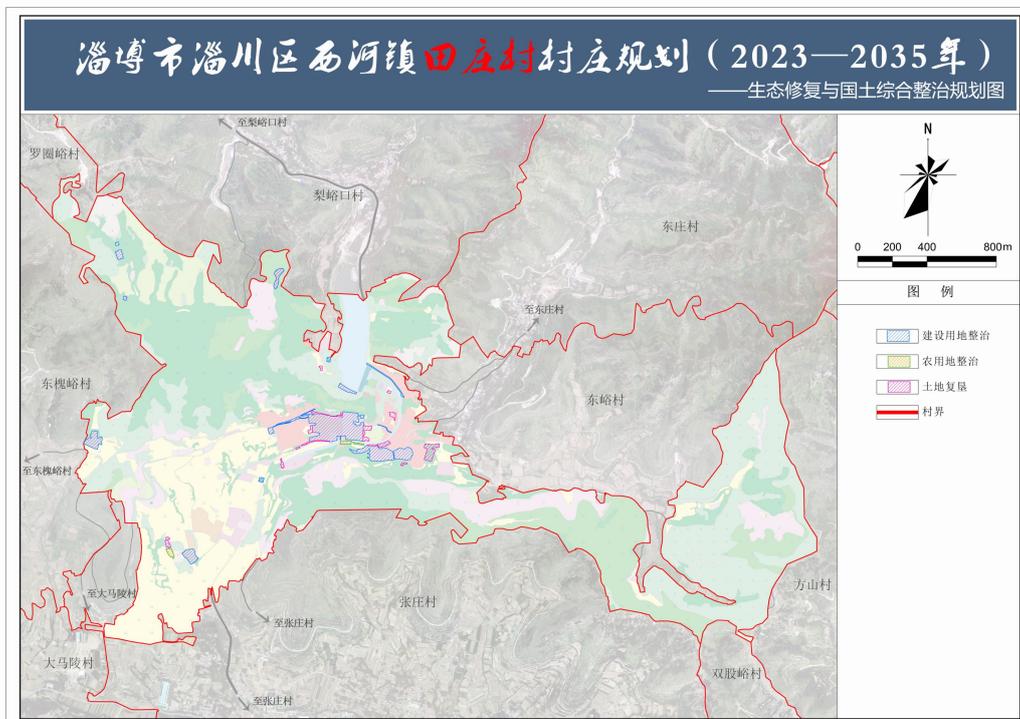
## 主要图纸

1. 村域控制线（区）分布图
2. 生态修复与土地综合整治规划图
3. 村域国土空间规划图
4. 产业发展布局规划图
5. 村域道路交通规划图

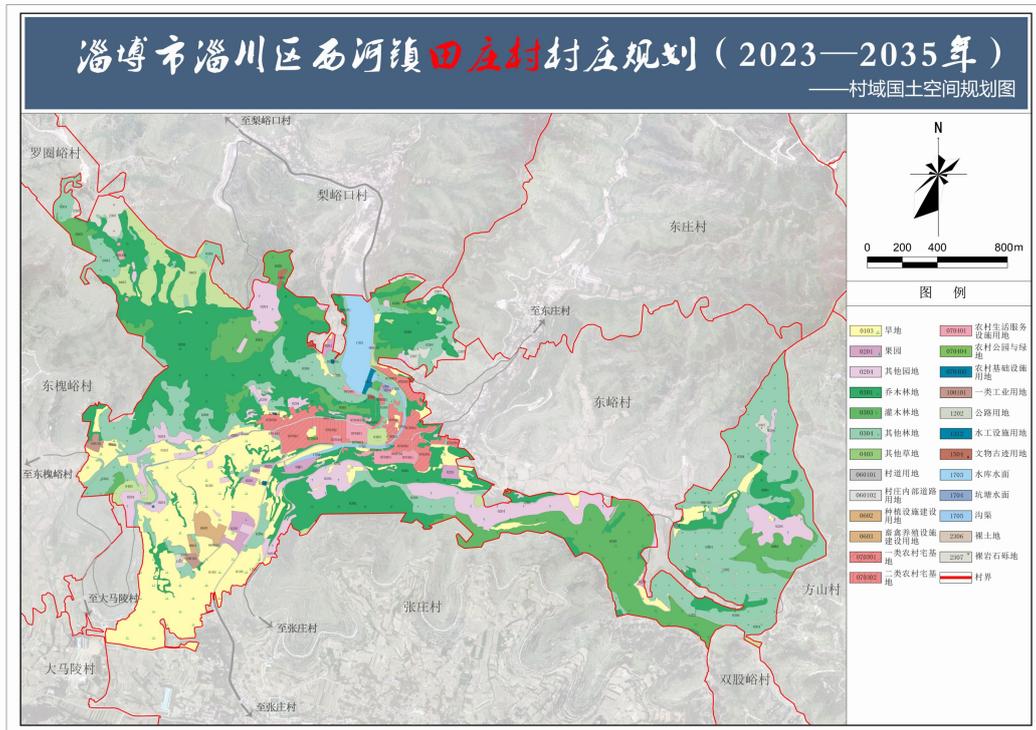
## 1. 村域控制线（区）分布图



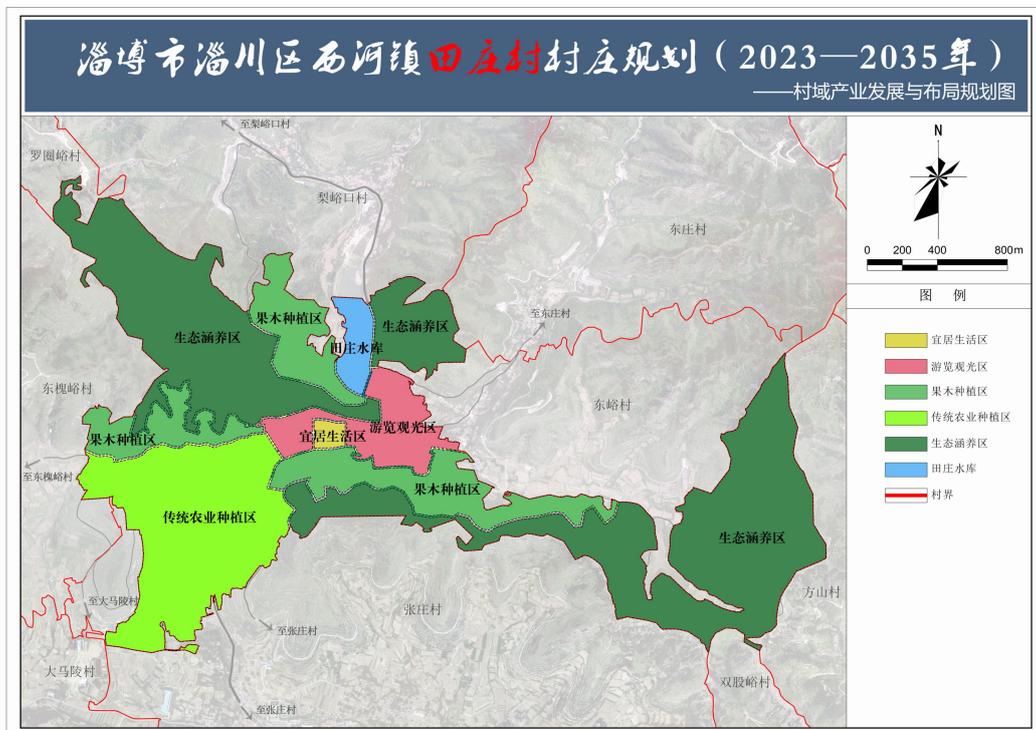
## 2. 生态修复与土地综合整治规划图



### 3. 村域国土空间规划图



### 4. 产业发展布局规划图



## 5. 村域道路交通规划图

