《淄博市淄川区西河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（征求意见稿）公示

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，建立责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，按照国家和省市统一安排部署，淄川区西河镇人民政府组织编制了《淄博市淄川区西河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》），本轮规划在完成现状调研、初步成果编制、意见征询等工作基础上，目前已形成《规划》公众征求意见稿。为广泛凝聚社会力量，进一步提高《规划》的科学性和操作性，现面向社会公众公开征求意见建议。

一、公示时间：2024年4月2日至2024年5月1日，公示期30日。

二、公示单位：淄川区西河镇人民政府。

三、意见反馈：公示期内，任何单位和个人均可通过邮寄信件、发送电子邮件的方式进行反馈。

联系人：王增祥

电话：19015332704

电子邮箱：xhzkyb@126.com

邮寄地址：山东省淄博市淄川区西河镇人民政府（邮编255100，并在信封上注明“西河镇国土空间总体规划意见建议”字样，来信请注明真实姓名和联系电话）

附件：

淄博市淄川区西河镇国土空间总体规划（2021-2035年）（征求意见稿）

**一、规划期限**

规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。

**二、规划范围和规划层次**

（一）规划范围

本次规划范围为西河镇的行政辖区范围，辖1个社区、62个行政村，总面积约129.25平方公里。其中，城镇开发边界范围，总面积约3.53平方公里。

（二）规划层次

规划层次包括全域和城镇开发边界范围两个层次：

全域：统筹全域全要素规划管理，侧重国土空间开发保护的目标策略、总体格局、底线约束以及农业、生态和城镇等空间布局，明确对村庄规划传导要求。

城镇开发边界范围：细化城镇开发边界范围内土地使用和空间布局，侧重功能完善和结构优化，明确对详细规划传导要求。

**三、城镇性质**

绿色智能高端产业示范基地、农文旅融合发展示范区、休闲康养胜地、生态宜居新型城镇。

**四、严守国土空间安全底线**

（一）科学划定生态保护红线

将生态功能极重要区域、生态极脆弱区域、具有潜在重要生态价值的区域划入生态保护红线，规范管控人为活动。确保到2035年，全镇生态保护红线面积不低于1690.07公顷。

（二）优先划定永久基本农田

实施最严格的耕地保护制度。确保至2035年，全镇划定永久基本农田保护区面积不低于3.796万亩。对永久基本农田实行特殊保护，未经批准不得擅自占用或改变用途，保障国家粮食安全和重要农产品供给。

（三）合理划定城镇开发边界

城镇开发边界是一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。到2035年，全镇城镇开发边界面积控制在353.23公顷，引导形成集约紧凑的城镇空间布局。

**五、优化国土空间总体格局**

规划以农业空间为本底、以生态空间为特色、以城镇空间为载体，完善空间结构体系，加强全域空间管控，规划形成“三心、三轴、四片区”的国土空间总体格局。

**六、国土空间规划分区与用途管制**

落实上位规划分区管控要求，基于西河镇资源禀赋条件、主体功能分区、空间底线管控和空间治理要求，划定5个一级规划分区和3个二级规划分区。一级规划分区包括生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区，二级规划分区包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区和综合建设区。

**七、加强自然资源保护和利用**

（一）农业空间保护和利用

严守耕地数量底线，筑牢粮食安全基石，落实耕地占补平衡、进出平衡，加强质量建设，提高耕地综合生产能力，推进耕地生态建设，提高耕地安全利用率，健全保护机制创新保护方式。

（二）生态空间保护和利用

强化生态廊道管控，严控林地保护区域和造林绿化空间，健全完善生物多样性保护管理体制机制。

**八、建设集约高效的镇村空间格局**

（一）优化镇村体系

镇村体系等级结构划分三级：中心镇区—中心村—基层村。

（二）引导村庄分类发展

将西河镇范围内行政村分为集聚提升类村庄49个，特色保护类村庄4个。

（三）镇村职能

规划镇村职能分为乡村旅游型、产业服务型、综合服务型和一般农业型四种村庄类型，打造差异化的特色乡村功能及项目产品类型。

（四）产业发展规划

依据区位、产业基础和交通优势，推动优势产业、成长型产业初步形成区域化、专业化、规模化、标准化生产格局。西河镇划分为先进产业建设区、高效农业康养发展区、休闲农业生态观光区、农旅融合衔接推进区四大产业分区。

**九、强化历史文化保护**

完善重点文保单位、优秀传统文化及非物质文化遗产等多个历史文化资源要素保护。其中：文物古迹遗址、古建筑共有27处，国家级传统村落1处（田庄村），省级传统村落3处（大安村、龙湾峪村和东峪村）；尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物有51处。

**十、健全基础支撑体系**

（一）构建绿色集约的综合交通体系

落实上位规划对西河镇重要交通的空间布局和控制要求。镇域规划形成“两横三纵”的道路骨架。

（二）打造优质均衡的公共服务体系

按照公共服务设施特征、人口特征、规模和需求等构建“镇—村”两级社区生活圈标准，不断提高民生保障和公共服务供给水平，推动城镇优质教育、医疗、文化等资源向农村地区辐射，推进城乡公共服务设施均等化。

（三）提升基础设施支撑保障体系

构建安全清洁的饮用水保障体系，推进污水处理工程建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城乡环卫设施，加快燃气热力设施建设，健全公共安全保障体系。

**十一、镇区规划**

西河片区和东坪片区为西河镇的综合服务中心，提供行政、文化、商业等综合服务功能。

对镇区用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地等用地；规划调整镇区现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生、社会福利为主；完善给排水、燃气、热力、环卫、电力电信设施建设。

规划完善镇区消防配套设施建设，镇区防洪标准按20年一遇的防洪标准设防，根据抗震要求，一般建筑物应按7度抗震设防，重要建筑、生命线工程按8度设防；完善人防工程建设。

**十二、国土整治修复**

（一）推进国土综合整治

持续推进高标准农田建设，开展宜耕后备资源开发整理，耕地质量提升，有序推进建设用地复垦工作，农村低效、闲置与违法用地整理、农村宅基地整理、城镇低效用地整理及工矿废弃地整理。

（二）强化生态整治与修复

山水林田湖草保护修复工程，土地资源节约、保护与利用，水资源节约、保护与利用，推进农业废弃物资源化利用。

**十三、规划传导与实施保障**

落实国土空间规划“三类”体系建设要求，根据城镇开发边界内建设用地布局情况，划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制；按照村庄分类要求，指引城镇开发边界外村庄国土空间发展与规划，对村庄规划的耕地保护、生态保护、村庄建设、基础设施和公共服务设施完善、历史文化保护等方面提出指引。

**十四、主要图纸**

1、国土空间总体格局规划图

2、国土空间控制线规划图

3、国土空间规划分区图

4、综合交通规划图

5、城镇开发边界范围国土空间用地规划图









