

# 淄川区住房保障中心文件

川住保字〔2022〕18号

签发人：王宏政

## 淄川区住房保障中心 2022年物业防汛工作应急预案

为了保证业主的正常生活、工作秩序和生命财产安全，确保物业公司遇重大汛情能够高效、有序地做好防汛抢险救灾工作，现就如何做好我中心对防汛工作提出如下意见：

### 一、加强组织领导，落实防汛责任制

提高思想认识，加强组织和领导。我中心成立由王宏政主任为组长，孙希莹副主任为副组长的防汛工作领导小组，对各物业项目定期进行巡查，重点检查防汛设施、预案、物资、通讯等主要内容，发现问题及时整改，确保防汛安全。

### 二、严格落实责任，建立健全各物业企业防汛抢险队伍

落实责任制。要求各物业企业认真落实以项目经理负责制的防洪防汛责任制。组织制定、实施防洪防汛应急预案。成立

物业防汛工作应急小组，结合物业企业的实际情况，充分预见可能发生的问题，科学合理地制定防洪、防汛工作应急预案。完善规章制度，明确工作职责，责任落实到人。确保招之即来，来之能战，战之能胜。

第一物业防汛工作应急小组：司衍生、孙平、李森钢、周曰荣、苏迎泉、成娜、韩克停、李玲、王英龙。

第二物业防汛工作应急小组：程瞻、王群、赵兴宁、司维强、张燕、孙娜、房伟。

第三物业防汛工作应急小组：王业兆、杨明津、董海燕、于守顺、房军。

第四物业防汛工作应急小组：翟作斌、高春玲、赵宁、徐新平、高永春。

第五物业防汛工作应急小组：宋波、谢洋、张红霞、燕乐广。

### **三、完善防汛物资，确保防汛工作正常运行**

要求各物业企业准备好雨具、扫把、手电筒、沙袋、医疗用品等防汛物资，确保各项目防汛物资到位。密切关注天气变化，全面调度掌控各个小区灾害防范和应对工作能力，及时启动救灾应急响应机制。专业救援队伍要做好抢险救援准备，一旦有险情，确保拉得出、冲得上、打得赢。加强应急物资保障，优化调拨和紧急配送机制，确保各类物资在紧要关头调得出、调得快、用得上。

#### **四、加强业务培训，普及防汛业务常识**

为了全面掌握防汛工作基本常识，不断丰富防汛指挥技能，增强责任心，有效地全面做好防汛工作，我中心将定期组织物业服务企业相关人员学习相关防汛知识，了解防汛重点。物业服务企业要做好防汛演习，加强防汛组织指导、扎实做好防汛工作、增强全民防汛。

#### **五、落实值班制度**

各物业服务企业建立 24 小时值班制度，值班人员不得擅自离岗。落实项目经理负责制，确保信息畅通，遇有问题及时处置。

淄川区住房保障中心

2022 年 3 月 10 日

---

淄川区住房保障中心

2022年3月10日印发

---