

项目支出绩效自评表

(2019 年度)

项目名称		公租房维修							
主管部门及代码		淄川区住房和城乡建设局		实施单位	淄川区住房保障中心				
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行	分值	执行率	得分		
	年度资金总额	50	50	50	10	100%	10		
	其中：财政拨款	50	50	50	—		—		
	其他资金				—		—		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	严格执行 2019 度公租房大中维修楼面防水、上下水管道更换、室内墙面粉刷等维修任务			按期完成各项维修任务					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标 (50分)	数量指标	指标 1：公房进行屋面防水、暖气管道改造、上下水管道、室内墙面	屋面防水约 9000 平方米，暖气管道改造约 30 户，室	100%	12.5	12.5		
			质量指标	指标 1：各项维修达到	维修率 100%达到	100%	12.5	12.5	
			时效指标	指标 1：及时完成	12 月底前完成	100%	12.5		
			成本指标	指标 1：成本控制在计	50 万	100%	12.5	12.5	
	效益指标 (30分)	经济效益指	指标 1：保障房屋住用	公房维修成本	100%	7.5	7.5		
		社会效益指	指标 1：保障房屋住用	坚持“住户至上、	100%	7.5	7.5		
		生态效益指	指标 1：符合周边一体	房屋完好	100%	7.5	7.5		
		可持续影响	指标 1：公租房持续	40 年	100%	7.5	7.5		
	满意度指	服务对象满	指标 1：住户满意	100%	100%	10	10		
总分		100				100			

项目支出绩效自评表

(2019 年度)

项目名称		棚户区改造项目						
主管部门及代码		淄川区人民政府		实施单位	淄川区棚户区改造领导小组办公室			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	300	300	30	10	100%	10	
	其中：财政拨款	300	300	0	—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	实现 2019 年上报新棚改项目本年度内实现开工建设。			淄川区上报 2019 年省级棚改 6 个项目 474 户，涉及三个镇办，采用实物安置模式。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50 分)	数量指标	指标 1: 6 个项目 474 户	100%	100%	12.5	12.5	
		质量指标	指标 1: 开工率	100%	10.5%	12.5	1.3	开工率低。压实责任，细化举措，加快项目拆迁开工进度。
		时效指标	指标 1: 年内开工建设	100%	10.5%	12.5	1.3	开工率低。 压实责任，细化举措，加快项目拆迁开工进度。
		成本指标	指标 1: 合理控制成本	100%	100%	12.5	12.5	
	效益指标 (30 分)	经济效益	指标 1: 增加政府财政收入	100%	100%	7.5	7.5	
		社会效益	指标 1: 增加完善配套设施，提高城市品质转型。	100%	100%	7.5	7.5	
		生态效益	指标 1: 增加公共绿地，提升城市生态承载力。	100%	100%	7.5	7.5	
		可持续影响指标	指标 1: 坚持拆建分离，集中安置，整体规划，优化城市功能分区，加快城市转型升级。	100%	100%	7.5	7.5	
	满意度指标	服务对象满意度指	指标 1: 加大财政资金扶持力度，推进棚改项目顺利开展。	100%	100%	10	10	
总分					100	77.6		

项目支出绩效自评表

(2019 年度)

项目名称		政府周转用房物品购置						
主管部门及代码		淄川区人民政府			实施单位	淄川区住房保障中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行	分值	执行率	得分
		年度资金总额	12.1	12.1	12.1	10	100%	10
		其中：财政拨款	12.1	12.1	12.1	—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	严格执行淄川区财政局川财经建指[2019]7号文件要求，对政府周转用房进行购置物品				按期完成物品购置			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成 值	分值	得分	偏差原因分 析及改进措 施
	产出指标 (50分)	数量指标	政府周转用房物 品购置	青岛一木床、 床垫、床头柜 5套；床上用 品10套；厨 具餐具餐桌 等6套；电热 水器22个	100%	12.5	12.5	
		质量指标	对政府周转用房	购置后正常	100%	12.5	12.5	
		时效指标	及时完成	2019年6月	100%	12.5		
		成本指标	政府周转用房物	12.1万元	100%	12.5	12.5	
	效益指标 (30分)	经济效益指	政府周转用房物	完善配套设	100%	7.5	7.5	
		社会效益指	政府周转用房物	社会满意度	100%	7.5	7.5	
		生态效益指	政府周转用房物	满足周转用	100%	7.5	7.5	
		可持续影响	政府周转用房物	长期使用	100%	7.5	7.5	
	满意度指	服务对象满	住户满意	100%	100%	10	10	
总分		100					100	

2019 年度淄博市淄川区住房保障中心 项目绩效评价报告

一、项目基本概况

(一) 公房维修项目依据淄川区住房保障中心《关于 2019 年大中维修计划》，经过政府采购中心招投标正规程序确立。其实施主体为淄川区住房保障中心，每年用于项目资金 50 万元整。主要用于淄城房管所、洪山房管所、昆仑房管所的所有公房修缮。项目年度预算绩效目标公房维修率 100%，工程质量合格率 100%。

(二) 项目绩效目标情况

每年按时完成目标维修任务

二、项目绩效评价工作情况

(一) 评价的目的：为了更好的完成目标任务

(二) 评价原则上本着实事求是用户至上的原则，评价方法：自上而下的让用户打分评议。

(三) 项目绩效评价过程

- 1、准备评议材料、内容，做好明细测评表；
- 2、按比例分发至住户手中，分（好、中、差）评议打分；
- 3、单位汇综，得出结果。

三、项目绩效评价指标分析情况

（一）项目资金情况分析

- 1、每年按时专项维修资金拨付到位；
- 2、项目资金按照专款专用，用于公房的楼面防水，上下水管道，暖气管道更换、铝合金门窗制作、室内墙面刮腻等维修使用。

（二）项目实施情况分析

- 1、项目组织具体由单位建设服务科组织安排实施。
- 2、项目管理由各房管所、建设服务科，按照用户提出维修内容，房管所填写维修审批表再由建设服务科安排维修人员现场查看，预算金额后由分管领导、领导审批签字年组织实施。

（三）项目绩效情况分析

- 1、项目经济性分析
 - (1)、项目成本预算每年都控制在 50 万元以内；
 - (2)、由于维修（每年）项目内容多，没有结余。
- 2、项目的效率性分析
 - (1)、按照不同季节按照年初维修计划逐项实施；
 - (2)、项目完成质量按照维修要求全部合格。
- 3、项目的效益性分析
 - (1)、项目预期目标 100%按时完成。
 - (2)、项目实施惠及普通用户，解决其生活中期望解决的难题，以此提高政府公信力。

四、主要经验及做法、存在的问题和建议

按照政府指示要求，把有限的资金用在关键的地方惠及普通

百姓，维修项目按流程步骤逐项实施。

五、其他需要说明问题

由于当前公房大都建于 70、80 年代，年代已经较长，每年都需要一大部分维修资金用于修缮，用于投入公房的维修资金较少，造成部分亟待解决的维修项目积压。虽然现在每年投入的维修费用又在逐年增加，但是依据财政每年拨付的 50 万元维修资金，做到合理使用应修尽修。