

淄川区住建局2021年度“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	抽查类别	抽查事项	检查对象	事项类别	检查方式	抽查比例及频次	检查时限	发起部门
1	对房地产开发企业的监督检查	检查房地产开发企业是否按照相关法规、规章规定开展商品房预售活动；是否按照相关法律、法规、规章规定开展房地产开发经营活动；是否按照有关规定要求，开展竣工综合验收备案	房地产开发企业	一般检查事项	现场查看	抽查比例为总抽查比例的10%；根据实际情况确定频次	7-11月	区住房和城乡建设局
2	建筑市场、清欠检查	检查建设单位工程款支付情况；施工单位是否存在转包，违法分包，挂靠等行为；监理单位超越本单位资质承揽工程，项目部人员配备是否符合投标文件及监理规划要求，例会记录、日志等资料是否真实完整，是否认真履行职责；施工单位是否落实《保障农民工工资支付条例》、《支付工作通知》，工程信息是否录入省农民工工资支付监管平台，建筑工人实名制管理制度落实情况，是否按规定开设及使用农民工工资专用账户、是否按规定缴存农民工工资保证金、是否在工程项目部配备劳务管理员、是否按规定设立维权信息告示牌、是否按规定每月核算班组工程量和工人工资并通过专户发放等行为	全区有施工许可证的房屋在建工程	一般检查事项	现场查看	抽查比例为总抽查比例的3%；根据实际情况确定频次	5月、7月、9月	区住房和城乡建设局
3	建筑工程安全检查	检查施工单位安全情况；检查垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员是否按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，是否取得特种作业操作资格证书。对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程，是否编制专项施工方案	全区有施工许可证的房屋在建工程	一般检查事项	现场查看	抽查比例为总抽查比例的3%；根据实际情况确定频次	9月、10月	区住房和城乡建设局

4	建筑工程质量检查	检查施工单位质量情况；施工单位是否按照工程设计图纸和施工技术标准施工，是否存在擅自修改工程设计的情况，是否存在偷工减料，是否对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验。	全区有施工许可证的房屋在建工程	一般检查事项	现场查看	抽查比例为总抽查比例的3%；根据实际情况确定频次	9月、10月	区住房和城乡建设局
---	----------	---	-----------------	--------	------	--------------------------	--------	-----------