

淄川区昆仑镇历史文化名镇保护规划（2020—2035年）

基础资料汇编

目录

第一章	基本概况.....	2
第二章	村庄分布及人口概况.....	2
第三章	社会经济发展状况.....	4
第四章	公共服务设施及基础设施.....	5
第五章	城镇现状.....	7

第一章 基本概况

一、区域位置

昆仑镇地处淄川区西南部，镇区位于全镇中部，距区政府驻地 8 公里，张博铁路、张博路（205 国道）和张博附线横贯南北，省道泉王公路贯通东西，交通优势明显。以工业小区、日用陶瓷城为依托，着力培育日用陶瓷、生物医药、机械制造加工、冶金材料等主导产业，强力打造江北日用陶瓷第一镇、淄川区南部新城。下辖 4 个居委会 44 个村居，即大昆仑村、康家坞村、宋家坊村、奎一村、奎二村、奎四村、西龙角村、苏王村、山嘴头村、磁村、小昆仑村、洄村、聂村、东笠山村、西笠山村、奎三村、郭庄村、许家村、西楼村、南石谷村、四维村、大百锡村、小百锡村、河夹村、马庄村、三台村、刘瓦村、张李村、小范村、马棚村、滴水泉村、东龙角村、兴隆村、石牛埠村、北小庄村、上甘泉村、小邢村、坡子村、东高村、西高村、大范村、车峪口村、河石坞村、北山寺村、昆仑社区、昆山社区、舜天社区、光正社区等。

全镇土地总面积 99.8 平方公里，截止到 2018 年末，全镇总人口 93780 人，其中城镇人口 62432 人，城镇化水平 66.6%。

二、历史沿革

1949 年，淄川县昆仑区。1950 年 3 月，改称第四区。1955 年，为市辖昆仑区。1956 年 2 月，撤昆仑区建昆仑镇划归。1958 年 4 月，划归淄川区。9 月，成立昆仑公社。1982 年，撤销昆仑公社，恢复昆仑镇。2002 年全镇辖 16 个行政村、2 个居委会。2009 年辖 16 个行政村、3 个居委会。2010 年淄川区行政区划调整，撤销磁村镇，将其原行政区域及原城南镇山嘴头、兴隆、南石谷、西楼、苏王等 5 个行政村和光正社区居委会划归昆仑镇。全镇辖 44 个行政村、4 个居委会。

三、自然地理

气候： 昆仑镇地处暖温带，属于半湿润、半干旱大陆性气候，年平均温度在 12℃--13℃ 之间，降水适中，年平均降水量 628 毫米，最热月份为七月（平均气温 26℃），最冷月份为一月（平均温度零下 2℃），是一个四季分明的地方。

地质： 境内土壤、土层深厚，质地适中，土体构造良好。土壤母质多为黄土性洪积，冲积物。南部低山岭坡上的土壤母质多为石岩风化物。土壤类型为褐土。因此地形复杂多变，故所含

土种复杂。该土体深厚，熟化程度高，土体构型多为厚粘心，或厚粘腰，保肥保水，通透性良好。

地形地貌： 淄博盆地南端封闭高起，东西两翼耸立，中间低陷向北开阔倾伏成簸箕状，本镇位于淄博盆地中部，东西两侧为迫麓梯田，岭坡梯田和荒坡岭，山丘低而平缓，有少部分裸岩。

中部为孝妇河河谷平原及山前倾斜平地，该地段沿孝妇河两岸，其东西宽在 500 米左右，南北至镇域界限。整个地势南高北低，东西高、中间低，属丘陵地带。主要山脉有昆仑山、大奎山、天台山、蒲笠顶山、三台山，其中大奎山最高，海拔 480.8 米。最低段在孝妇河中心段，海拔在 101.3 米，相对高差 379.5 米，属标准的低山丘陵地段。

水文： 该镇水利资源丰富，分地上水和地下水，地上水主要分布于六个水库中，水库有刘瓦水库、磁村水库、三台水库、青年水库、四维水库和小百锡水库，其中刘瓦水库面积最大，储量丰富。供水情况是由磁村深井向附近各村供水。其余各村都有深井，基本能满足全镇居民生活用水需要。

镇域内范阳河由南而北流经刘瓦、三台、小邢、河夹 4 村，在三台山风景区与三台山和谐的构成了美丽的风景。

镇境内有孝妇河自南向北穿过，孝妇河给境内的水资源提供了不可多得的来源。地下水在本镇中部是第四系复盖三迭侏罗岩层，水量为 50-100m/h，属于较丰富水地区。镇东部为裸露碎骨岩地区，西部为裸露三迭侏罗岩层，其水量极少，都为 0-10mm/h。

磁村片地下水资源丰富，为淄川四个主要水源之一。主要用于西水东调的淄川城区用水和部分磁村村庄的用水，是政府重点保护的地下水源之一。

矿藏： 镇境内矿产资源丰富，主要有煤炭、方解石、重晶石、高岭土、陶土、紫砂、铁、铝矾土、焦宝石等。储量大、分布广，资源丰富。其中石灰石总贮量可达 6 亿吨，是山东较大的优质石灰石生产基地。

第二章 村庄分布及人口概况

一、村庄分布概况

昆仑镇辖大昆仑村、康家坞村、宋家坊村、奎一村、奎二村、奎四村、西龙角村、苏王村、山嘴头村、磁村、小昆仑村、洄村、聂村、东笠山村、西笠山村、奎三村、郭庄村、许家村、西楼村、南石谷村、四维村、大百锡村、小百锡村、河夹村、马庄村、三台村、刘瓦村、张李村、小范村、马棚村、滴水泉村、东龙角村、兴隆村、石牛埠村、北小庄村、上甘泉村、小邢

村、坡子村、东高村、西高村、大范村、车峪口村、河石坞村、北山寺村等共 44 个村、4 个居委会，其中小昆仑村为镇政府驻地。村庄总体分布较为均衡，主要沿张博路及泉王路两侧分布，交通比较便利。

二、人口概况

表一：镇域村庄人口情况统计表

村名	总面积（亩）	总户数	总人口	耕地面积（亩）
聂村	1500	440	1157	50
马庄	5460	698	1858	3540
磁村	6165	1470	3998	210
康家坞	6900	1100	2234	2680.8
小昆仑村	2025	371	1300	726
刘瓦村	2025	756	1985	960
山嘴头村	4950	810	2356	900
马棚村	19500	357	1060	1200
滴水泉村	6900	410	1067	540
奎二村	2970	712	2137	645.3
小百锡	2538	474	1250	1212.5
大百锡	2752.5	469	1293	1260
东笠山	2700	409	1152	1072
南石谷村	960	563	1613	383
兴隆村	1200	272	842	300
上甘泉	3585	389	966	741
许家	2265	526	1345	720
苏王	5655	1385	4850	0
大范	480	294	791	288
北山寺	2145	35	71	400

河石坞	4395	75	163	369
车峪口	225	53	136	100
光正社区	1200	1129	3784	0
天晟社区	179.1	1059	3066	0
郭庄	2220	440	1096	220
西楼	2010	361	979	850
昆山社区	180	1200	3039	0
宋家坊	3735	706	2023	1152
东高村	1095	327	875	490
小邢村	1800	350	917	800
舜天社区	0	2539	6582	0
张李村	1200	457	1165	0
四维村	3975	502	1322	1100
洄村	2865	535	1479	816
奎四村	5010	734	2044	500
大昆仑	3750	1886	4998	1100
东龙角	870	440	1157	50
坡子	2415	146	393	160
三台	2250	533	1447	1200
河夹	6000	730	1972	1650
西笠山	1500	530	1390	121
奎三村	2340	670	1589	520
石牛埠	1500	396	1001	870
北小庄	435	123	342	23
小范	2100	492	1357	1100
西高	825	170	454	320

西龙角	2190	723	2040	676
奎一村	3060	812	2097	657
昆仑社区	120	1635	4087	0

第三章 社会经济发展状况

依托悠久的陶瓷文化底蕴和泰山瓷业、硅苑两大研发机构，昆仑镇的民营陶瓷企业蓬勃发展，形成了涵盖日用陶瓷、工业陶瓷、建筑陶瓷、艺术陶瓷、功能陶瓷各个领域的多个产品系列，陶瓷釉料、颜料制造、花纸印刷制造、包装材料制造、陶瓷机械制造等相关产业快速发展，国瓷文化广场的建成，促进了日用瓷器的产业升级，拉动了镇域经济的科学发展。陶瓷销售市场、陶瓷艺术文化市场空前繁荣，形成了独具昆仑特色的陶瓷产业基地。形成了比较完整的陶瓷研发、生产、销售、服务为一体的产业链条。2016年10月15日，昆仑镇入选第一批中国特色小镇。

2017年全年共完成固定资产投资44.7亿元，同比增长12.8%；税收收入2.28亿元，同比增长18.16%；实现地方财政收入1.32亿元，同比增长20.66%。

2118年全年共完成固定资产投资44.7亿元，同比增长12.8%；税收收入2.28亿元，同比增长18.16%；实现地方财政收入1.32亿元，同比增长20.66%。

一、工业

昆仑工业发展主要围绕四个主导产业，做强机械、做活陶瓷、做精新材料、做大生物医药。目前全镇有工业企业429家，其中机械企业111家，陶瓷企业43家，医药化工企业32家，冶金耐火材料企业67家。四个主导产业占全镇经济总量近90%，其中机械产业占44.89%，陶瓷占15.23%，医药及化工占20.84%，冶金耐火材料占7.23%。

一是以三大产业集聚区发展为抓手，主导产业带动作用进一步增强。做强机械制造产业集聚区，依托天晟、生建、大工、功力、华丰、亨通6大机械制造骨干企业，以市、区机械行业协会为平台，拉长产业链，带动了大昆仑、许家、河夹、刘瓦4个机械加工专业村的发展，形成了矿山机械、起重机械、石油机械、陶瓷建材机械和农机配件等门类齐全、各具特色的产业发展格局。全镇机械制造企业及个体加工户达到400多家，年产值100多亿元，规模以上企业

41家，过亿元的8家，5000万元以上的17家。

二是依托悠久的陶瓷文化底蕴和泰山瓷业、硅苑两大研发机构，加快鲁青瓷、宾馆用瓷、出口瓷、特种陶瓷、陶瓷颜料色料、文化艺术瓷的产业发展，以国瓷文化城建设为平台，以中国（淄博）国际木火节为载体，通过开展鲁青瓷大师精品鉴赏会、参加陶瓷琉璃艺术设计创新大赛等各种形式的陶瓷文化交流活动，探索建立陶瓷文化旅游线路，推进了昆仑陶瓷文化和陶瓷产业的繁荣发展。

三是做大生物医药产业集聚区。以金城医化公司为核心，加快科技研发力度，完善水、电、路、气、绿化等基础配套设施，整合周边企业，建成了全区第一家产业聚集区。今年，仅金城医化公司预计完成产值4.5亿元，成为全国生产头孢类医药中间体的大型专业生产企业。

四是整合提升建材冶金产业。按照做大一批、淘汰一批的原则，引导企业加快技术创新，以环保治理为杠杆，加快建材冶金行业的转型升级，促进了行业可持续发展。同时，强化企业科技创新，加大科研投入，加快新产品研发，提高产业科技含量。功力机械引进的全国第一台码砖机器人，可降低生产成本15%，提高生产能力21%。今年，全镇新取得国家级专利2个，新研发高新技术产品2项，高新技术产业产值占规模以上工业总产值的32.23%，同比增长2.5%，研发投入占比达22%。目前，全镇共有市级以上研发机构7家，中国名牌2个，山东名牌7个，省级高新技术企业10家，具有自主知识产权的专利产品72个。

二、农业

2018年以来，针对农业发展实际，立足全镇资源优势，积极壮大四大农业龙头企业，培育五大农业生产基地，扎实推进农业产业化进程，走出了一条以龙头企业带动基地发展，以基地建设带动农民增收的新路子。

一是农业龙头企业实现新发展。洄村和硕富硒农产品专业合作社总投资500余万元，以大棚采摘为主要方式，主要生产草莓、西红柿、黄瓜、火龙果、韭菜等果蔬，年收入200余万元，2018年被评为市级示范园区，带动了周边大棚采摘的发展。石牛埠村成立淄川昆石种养专业合作社，计划投资800万元，种植大棚樱桃、草莓、无花果、桃子、蔬菜等果蔬，现已完成70亩樱桃、蔬菜种植，建有9个大棚，预计每年实现收入100余万元。总投资500余万元的昆山叠翠种植专业合作社，充分利用闲散山地，大力发展大棚樱桃、油桃等果树种植，年收入达到100多万元，形成了一定规模，产生品牌效应，2017年评为市级龙头企业，2018年评为省级合作社。淄博三台生态农业科技发展有限公司，总投资90万元，种植樱桃50亩余，下一步将发

展大棚种植 100 余亩，并将采摘做为特色之一。

二是特色农产品基地规模进一步壮大。加快培育有机椿芽花椒基地，加大对马棚村、滴水泉、车峪口、河石坞、北山寺等村的扶持力度，今年新增种植面积 1000 亩，总面积达到 2.9 万亩，被列为国家一类农业标准化示范区，被国家环保部评为国家有机食品生产基地和中国绿色安全生产示范基地，实现销售收入 6800 余万元，利税 260 万元，带动 1200 余户椿芽花椒种植户户均增收 550 余元。加快优质核桃基地建设，新增种植面积 1000 亩，发展核桃种植户 1178 户，优势带动作用更加明显。加快发展绿色无公害农产品种植基地，提升农产品价值，三台村投资 50 万元，种植地瓜、白菜、胡萝卜等绿色无公害产品 150 亩，下一步计划增加到 250 亩，年收入达到 50 万元。西楼村与山东七河生物科技股份有限公司合作，投资 1.5 亿元，建设绿色食用菌基地，主打食用菌菌棒生产，项目建成后可为该村集体和村民带来可观收益。全面完成粮食功能区划定工作，依据农田坡度，是否连片，农田灌排，种植传统等条件在全镇 19 个村划出 10723 亩永久基本农田，作为粮食功能区，为全镇的小麦、玉米等主要粮食生产提供了保障。加快建设祖代种猪基地，甘泉村计划投资 3 亿元，与新希望六和公司合作建设 10 万头祖代种猪培育项目，养殖规模为 6000 头曾祖代种猪、6000 头祖代种猪保育、15000 头种猪育肥、300 头公猪站、配套污水处理、固体粪肥有机肥处理系统和良种猪研发基地，总建筑面积 9 万平方米，年出栏祖代合格种猪可达 10 万头，建成后是中国最大的祖代种猪原种场基地，采用“公司+家庭农场”的合作模式，计划规模合作户近 100 家，每户每年大约可收入毛利 35 万元左，体现良好的社会效益。

三是乡村旅游发展取得新突破。依托西南部优越的自然环境，加大招商引资力度，大力发展观光旅游。牛记庵古村落，计划投资 2 亿元，在保留该村原生态的基础上，建设成集观光、旅游、餐饮、休闲、度假、养生、文化、娱乐、写生、佛文化、种植、绿化及养殖为一体的文化与休闲旅游相结合的示范综合体景区，现已完成投资 8000 余万元，改造民宿 60 余户，年收入达到 600 万元，项目完成后，可改造民宿 110 余户，收入可达到 1500 万元，该项目同时带动了暖石坞、北山寺、马棚村、张家峪等村的民宿旅游建设。总投资 5000 万元，规划建设卧虎山生态休闲度假区，建设椿芽花椒采摘、森林公园、欢乐谷旅游、汽车野营等项目，全力打造西南部乡村旅游基地。今年以来，积极推进美丽乡村建设，集中力量打造好石牛埠村省级美丽乡村，北小庄村、北山寺村 2 个市级美丽乡村示范村，通过发挥示范村的带动作用，打造一批宜居、宜业、宜游的“美丽乡村”。加快农田水利设施的修复建设工作，实施耕地质量提升计划，

2020 年高标准农田面积比重达到 80%，全镇新增高效节水灌溉面积 1 万亩。深入实施生态修复工程，新增造林面积 1500 亩。实施乡村大绿化工程，完成投资 550 余万元，绿化面积 300000 平方。总投资 1.23 亿元，计划完成东笠山、滴水泉、磁村、河石坞马棚土地复垦 3170 亩。同时，投资 335 万元，实施刘瓦水库、三台水库，青年水库除险加固工程，防汛抗旱能力进一步增强。全面完成了秸秆禁烧和转化利用、农村集体产权制度改革、防汛抗旱、畜牧防疫、减轻农民负担、农机、土地流转等各项农业重点工作任务。高度重视护林防火工作，成立 18 人的防火中队，实施 24 小时值班制度，发现火情及时组织科学扑救，有效保证了全镇的绿化成果。

第四章 公共服务设施及基础设施

一、公共服务设施

1、行政办公

昆仑镇现各项行政管理机构齐全。镇级行政办公设施主要是镇党政领导机关及其职能部门，沿张博路两侧布置。磁村片区在磁村南侧与磁村水库相邻。

2、商业服务

镇区商业服务设施比较齐全，主要为百货商店、门市部、超市、饭店、旅社等单位，邮电、金融等部门齐全，主要集中张博路、泉王路两侧。

3、文教卫生

医疗卫生设施方面有现有医院 4 家，其中昆仑中心卫生院是全市为数不多的拥有 CT 等大型医疗设备的一级甲等院，拥有医护人员 64 人，病床 41 张；龙角医院属矿务局医院，拥有医护人员 113 人，病床 150 张，属二级乙等医院；光正医院拥有医护人员 40 人，病床 50 张；磁村卫生院有医护人员 18 人，病床 36 张，四家医院分别处于昆仑镇域范围内的北部、西部、中部，基本能够满足群众就医。

昆仑镇教育设施比较齐全，全镇现有高中 1 所，中学 2 所，小学 8 所，详细资料见下表。

表二：现状高级中学一览表

学校名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	班级数 (班)	在校学生数 (人)	平均班额	生均用地 (m ² /人)	位置
淄博第十中学	50381	13029	30	1424	47	35.4	淄川区昆仑镇育新路 15 号

表三：现状初级中学一览表

序号	学校名称	建筑面积 (m ²)	班级数 (班)	在校学生数 (人)	平均班额	位置
1	淄川区昆仑镇昆仑中学	11010	22	962	44	淄川区昆仑镇聂村
2	淄博第十中学	13029	8	257	32	淄川区昆仑镇育新路 15 号
3	淄川区昆仑镇磁村中学	14900	22	864	39	山东省淄博市淄川区昆仑镇磁村村委会

表四：现状小学一览表

序号	学校名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	班级数 (班)	在校学生数 (人)	平均班额	生均用地 (m ² /人)	位置
1	淄博市淄川区昆山学校	8749	4105	11	405	37	21.6	淄川区昆仑镇昆山社区
2	淄川区昆仑镇实验小学	13956	4315	7	223	32	62.6	淄川区昆仑镇奎三村
3	淄川区昆仑镇宋家坊小学	29745	4464	5	109	22	272.9	淄川区昆仑镇宋家坊村
4	淄川区昆仑镇中心小学	8808	2123	15	647	43	13.6	淄川区昆仑镇聂村
5	淄川区昆仑镇磁村小学	10000	1765	10	346	35	28.9	山东省淄博市淄川区昆仑镇磁村村
6	淄川区昆仑镇大范小学	8000	1442	5	94	19	85.1	淄博市淄川区昆仑镇大范村
7	淄川区昆仑镇磁村实验小学	8100	1960	10	301	30	26.9	山东省淄博市淄川区昆仑镇三台村委会
8	淄川区昆仑镇光正小学	11530	2712	—	574	15	—	城区

二、基础设施现状

1、区域交通现状

昆仑镇交通非常便捷，南北对外交通道路有张博路、张博复线、滨博高速；东西对外交通道路有省道一条，即泉王路；境内还有一条铁路，即张博铁路。张博路和张博复线，是镇域内

两条南北向主干道，是镇域的两个重要出入口，张博路、泉王路作为镇区对外联系的主通道，为过境交通和商贸市场服务，是城镇经济活动和居民生活的依托。镇区内的道路框架尚未形成，多数道路曲折，且多为土路。城镇静态交通设施缺乏，目前昆仑镇有长途汽车站一处，为城镇交通服务的车站、广场、停车场等设施还有待完善。

境内还有一条铁路，即张博铁路。

城镇静态交通设施缺乏，目前昆仑镇有长途汽车站一处，为城镇交通服务的车站、广场、停车场等设施还有待完善。沿张博路两侧有加油站四处。

2、给水、排水

(1) 给水工程：昆仑供水主要是依托东水西调淄河水源地的水，原昆仑镇日供水能力 10000 吨，自备井供水能力 7000 吨，日总用水量为 13800 吨，总供水能力能满足生产生活需求，随着工业用水成本的提高和生产工艺的改进，工业用水总量将保持现有水平或逐步降低，部分用水大户在未来十年用水量将大幅度降低，足以抵消新增工业用水量。镇内的自来水主管线目前已基本全部进行了更换，二十年内管线没有问题。原城南镇划转的五村一居供水也是依托东水西调工程，日总供水能力 1000 吨，能够满足生产生活需求。

原磁村供水改造已经完成，目前已经形成日供水 2000 吨的能力，能够满足西片供水需求。

(2) 排水工程：目前昆仑镇孝妇河污水管网经过紧张施工主管线已经贯通，服务于昆仑镇主城区和金城生物医药集聚区的东部支管线也已竣工，在孝妇河涧村段建设了氧化塘一处，面积 300 亩，对河流水体进一步净化处理。西部地区目前没有污水处理系统，雨污混流，对经济发展和区域建设有一定的制约。

现状镇域内除小部分村庄有明渠排水以外，其它再无排水设施，对镇域的生态环境造成一定危害。

3、电力、电讯

(1) 电力

昆仑镇现有 500KV 淄川供电站 1 座，110KV 变电站 2 座，主供电源主要以昆仑 110KV 变电站和磁村 110KV 变电站为主。由于农网改造工程的完成，各行政村均已设有 10KV 变配电所。目前全镇电力供应状况充足，规划以农网改造后的线路为基础，局部进行改造。

(2) 电信

全镇现有位于昆仑片区和磁村片区的电信支局和邮政所各一处，现已形成了一定的电信通

讯网络。

4、热力、燃气

目前昆仑的供热没有形成系统，各小区各自为政。将来规划镇区集中供热分四片，其中昆仑片区以张博路为界划分为两片，磁村片区和三台片区各自作为一个独立的供热片区，实行集中供热站和地源热泵及太阳能技术推广相结合。

昆仑镇现状有燃气站 2 处，一处位于昆仑片区的北部，即港华燃气；一处位于东高村附近。规划保留并扩大这两处燃气站，为镇区及周边社区服务。燃气主干管接自淄川（杨寨）至博山的主干管，镇区内管线主要沿孝妇河、张博路、泉王路敷设。

5、环境保护

各村、企业自备垃圾池、桶。镇环卫所工人每日收集、清运。

第五章 城镇现状

昆仑镇辖 44 个行政村，5 个社区居委会，即光正社区、天晟社区、昆山社区、舜天社区、昆仑社区。其中人口 2000 人以上的村庄有 10 个，分别为大昆仑村、康家坞村、宋家坊村、奎一村、奎二村、奎四村、西龙角村、苏王村、山嘴头村、磁村；1000—2000 人的中等规模村有 21 个，分别为小昆仑村、涧村、聂村、东笠山村、西笠山村、奎三村、郭庄村、许家村、石牛埠村、南石谷村、四维村、大百锡村、小百锡村、河夹村、马庄村、三台村、刘瓦村、张李村、小范村、马棚村、滴水泉村等，1000 人以下的村庄有 13 个，分别为西楼村、东龙角村、兴隆村、石牛埠村、北小庄村、上甘泉村、小邢村、坡子村、东高村、西高村、大范村、车峪口村、河石坞村、北山寺村等。镇区包括 23 个村、5 个社区，分别为小昆仑村、大昆仑村、涧村、聂村、西笠山、东笠山、东龙角、西龙角、小邢、东高村、西高村、刘瓦村、三台山村、康家坞村、磁村、大范村、小范村、坡子、车峪口村、北小庄村、山嘴头村、南石谷村、兴隆村、昆仑社区、昆山社区、光正社区、昆仑社区。

一、居住用地现状

城镇居住用地主要以昆仑片区、磁村片区内部的村庄和社区为主，分布于张博路与泉王路两侧，主要集中在张博路西侧与泉王路南侧，相对比较独立，在沿路两侧以沿街商业和多层住宅为主，内部主要以平房和低层为主，布局无规划，分散零乱不紧凑，居住环境不理想，实际

居住水平不高；新建住宅主要为多层，建筑质量、居住环境较好，基础设施配套较为完善。现状居住用地 422.43 公顷，占城镇建设用地 31.81%，人均用地 67.70 平方米。

二、公共设施用地现状

城镇行政、商业、教育、医疗卫生等公共设施用地主要分布于昆仑片区与磁村片区中心，即分布于张博路、泉王路两侧的用地。建筑质量较好，布局相对合理，主要以多层建筑为主，配套设施较完善，但位于过境道路两侧，影响区域交通通行。现状总用地 39.97 公顷，占城镇建设用地 3.01%，人均用地 6.41 平方米。

行政办公用地

镇区内现状行政办公用地主要指镇政府用地及其附属单位用地，其中昆仑片集中在泰山瓷业路的南侧，磁村片在磁村南侧与磁村水库相邻，现状用地 5.49 公顷，占城镇建设用地 0.41%，人均用地 0.88 平方米。

文化设施用地

文化设施用地主要集中在昆仑片张博西两侧，为 1954 文化创意产业园，现状用地 7.64 公顷，占城镇建设用地 0.58%，人均用地 1.22 平方米。

教育科研用地

现状教育科研用地主要为中小学用地，现状总用地 21.01 公顷，占城镇建设用地 1.58%，人均用地 3.37 平方米。

医疗卫生用地

镇区现状医疗卫生用地主要指昆仑中心医院、龙角医院、磁村中心医院、光正医院四个医院。其中昆仑中心医院位于张博路东侧，昆仑镇政府的东南；龙角医院位于昆仑片的东南角，在东龙角村内；磁村中心医院位于泉王路北侧。现状用地 1.78 公顷，占城镇建设用地 0.13%，人均用地 0.29 平方米。

社会福利用地

镇区内现状社会福利用地共有养老设施 5 处，分别为昆仑镇三台山敬老院、淄川区颐养老年护理院、昆仑镇爱心养老院、淄川区社会福利中心、淄川区福爱老年公寓。

现状用地 3.41 公顷，占城镇建设用地 0.26%，人均用地 0.55 平方米。

社会福利用地

镇区内现状社会福利用地共有养老设施 5 处，分别为昆仑镇三台山敬老院、淄川区颐养老

年护理院、昆仑镇爱心养老院、淄川区社会福利中心、淄川区福爱老年公寓。

现状用地 3.41 公顷，占城镇建设用地 0.26%，人均用地 0.55 平方米。

文物古迹用地

镇区内现状文物古迹用地包括华严寺、洄村古楼等用地。

现状用地 0.62 公顷，占城镇建设用地 0.05%，人均用地 0.10 平方米。

三、工业用地现状

昆仑片工业用地分散在镇区范围内，主要集中在张博铁路的东侧，与其他用地混杂，建筑以平房和低层为主，建筑质量参差不齐；磁村片现状工业用地主要集中为两片，一片在现状磁村片区的西侧，沿泉王路两侧分布，另一片在现状镇区东侧，主要沿淄磁路东侧分布。现状一、二、三类工业皆有，其中以三类工业所占用地面积比例较大。现状用地 752.69 公顷，占城镇建设用地 56.69%，人均用地 120.52 平方米。

四、道路与交通设施用地

在张博路与泉王路交叉口处有一处集中广场用地，是昆仑镇市民举办大型活动的集散地，也是市民休闲娱乐的主要活动场所。现状道路与交通设施用地 42.64 公顷，占城镇建设用地 3.21%，人均用地 6.83 平方米。

昆仑镇地处淄川区南部平原与山区的过渡地带，地势平坦，而且紧邻孝妇河和张博路、张博复线、泉王路，交通方便，环境良好，同时又是淄博日用陶瓷的产地，非常适合于城镇规划建设。

加油站：镇区内有加油站 4 处，其中昆仑片区有 2 处，分别位于镇政府南侧和长途汽车站对面；磁村片 2 处，分别位于泉王路与蕉磁路交叉口、泉王路南侧。基本能满足镇区及过往车辆的需求。

张博路附线：道路宽 30 米。断面形式为一块板。

张博路：道路宽 30 米，断面形式为一块板。

泉王路：道路宽 20 米，断面形式为一块板。

表五 镇区现状用地平衡表

序号	用地性质	用地代码	面积(公顷)	百分比(%)	人均建设用地(m ² /人)
1	居住用地	R	422.43	31.81	67.70

	其中	二类居住用地	R2	88.21	6.64	14.14
		三类居住用地	R3	334.22	25.17	53.56
		公共管理与公共服务设施用地	A	39.97	3.01	6.41
2	其中	行政办公用地	A1	5.49	0.41	0.88
		文化设施用地	A2	7.64	0.58	1.22
		教育科研用地	A3	21.01	1.58	3.37
		医疗卫生用地	A5	1.78	0.13	0.29
		社会福利用地	A6	3.41	0.26	0.55
		文物古迹用地	A7	0.62	0.05	0.10
3		商业服务业设施用地	B	49.29	3.71	7.90
	其中	商业用地	B1	48.36	3.64	7.75
		商务用地	B2	0.28	0.02	0.05
		公用设施营业网点用地	B4	0.65	0.05	0.10
4		工业用地	M	752.69	56.69	120.52
	其中	一类工业用地	M1	64.96	4.89	10.41
		二类工业用地	M2	592.57	44.63	94.86
		三类工业用地	M3	95.16	7.17	15.25
5		道路与交通设施用地	S	42.64	3.21	6.83
	其中	城市道路用地	S1	40	3.01	6.41
		交通场站用地	S4	2.64	0.20	0.42
6		供应设施用地	U1	12.54	0.94	2.01
7		公园绿地	G1	8.32	0.63	1.33
8		城镇建设用地	——	1327.88	100	212.70

9	水域	E1	54.89	——	——
10	铁路用地	H21	8.2	——	——
11	区域公用设施用地	H3	5.5	——	——
12	安保用地	H42	21.73	——	——
13	总计		1418.20	——	——

一、历史沿革

昆仑镇历史悠久，据专家考证，三台龙山文化遗址已有近 5000 年的历史；昆仑蛤蟆石是淄博市境内罕见的史前巨石文化遗址；境内禹王山上的禹王庙是为纪念大禹治水而建，当地流传大禹曾于附近区域为民治水；罗成大战叮当山的古战场就位于昆仑山脚下。

而作为千年瓷都的昆仑镇，隋唐时期因利用地表层一种黑石烧制陶瓷而远近闻名。制瓷业始于唐，兴于宋，是北方生产年代最早的窑口之一。唐代生产的黑釉瓷在北方诸窑场中已技压群芳。入宋后，制瓷工艺日趋成熟，官府在此设立‘务’。宋神宗年间以昆仑山为名称昆仑店。1978 年第 6 期《文物杂志》考证：“宋代曾有官窑在瓷村”，故有“宋代官窑在昆仑、当代国瓷在淄博”一说，被列为山东省首批古瓷窑遗址重点保护地，后升级为全国重点文物保护单位。昆仑镇历史文化底蕴深厚，在磁村村南的华严寺建于唐开元元年（公元 713 年），是目前全国仅存的两座华岩派寺庙之一；大奎山的摩崖石刻，为北宋（仁宗）天圣年间僧人因建寺塔、植松林、开河道而标志；三台山、王家大院先后被列为市级文物保护单位。清初改为昆仑村。1925 年 7 月，中共淄博矿区党组织在昆仑分矿建立了石谷支部。1930 年改名为昆仑镇，后改昆仑乡。建国后设昆仑区，1958 年 9 月成立昆仑人民公社。1982 年设立昆仑镇。2010 年 11 月，原昆仑镇、磁村镇和城南镇的 5 村 1 居合并，成立新的昆仑镇。

二、历史遗存

1. 磁村古瓷窑址。

1976 年《淄博陶瓷史》编写组对该窑址进行了发掘，清理出烧煤窑 2 座，料池 1 个，作坊遗址 1 处，并采集了大量瓷片标本。釉色以白釉最多，次为黑色、酱色、黄色。白釉的白度很高，釉面光洁。胎亦白色、质薄而匀。制作规整，装饰精巧多样，有划花、剔花、篾纹、白地黑花、加彩、绞胎等。器物有碗、罐、盆、杯、盘，以碗居多。该窑址年代为金代。1984 年，磁村古瓷窑址定为市级重点文物保护单位。2013 年 5 月，被国务院核定公布为第七批全国重点

文物保护单位。

2. 洄村古楼。

古楼是典型的北方四合院式楼群，青砖青瓦，整个浑然一体。说她雄伟，是因为主楼高耸、阁楼紧依两旁；说她巧妙，是因为楼厅搭配、四合院式布局。整个楼群是一体化的，主次分明，功能明确。主楼4层，阁楼2层，厅房1层。400 m²的建筑群浓缩在1000 m²的长方形范围内，占地面积与总面积之比为1: 2.5。由于楼高四合的缘故，感觉空余地不多，但是显得紧凑和谐。

3. 张李明清建筑群

王家大院始建于光绪初年，整个大院占地三十余亩，由二十多个院落组成，青色砖瓦砌成。现在虽然经历了风雨侵蚀，外观颜色有些陈旧，留下了斑驳痕迹，但却彰显了原来的雄伟壮观。各个院落都有便门相通，主院在东北部，正房前有廊厦，两头各带一厢房。其西侧建有二层楼一座，可以居高临下，俯瞰大院，一目了然；环顾村庄周边景致，尽收眼底。西边的院落隔街而建，两院落由过街楼相连。过街楼为木质结构，犹如一座廊桥，雕刻精细，描画精美。王家大院的主体建筑严格按照封建典章制度的等级品位建造，作为配套建筑的厨房、书房、花园等，布局合理，因地制宜，俱为其应有功能的充分发挥，在一定时空内，体现了颇具超前意识的客观创意。观大院见匠心：规模宏大，气势磅礴，这一切都融汇在体现建筑艺术的参差错落、玲珑别致之中。

4. 三台山古建筑群

三台山古建筑群，位于淄川区磁村镇刘瓦村东三台山顶，市级重点文物保护单位，是一座三教合一的寺院，古般阳县二十四景之一。三台山庙宇原有七殿、三宫、四洞、二阁、钟鼓楼等。始建于唐代，明天启年间重修。此后历经风雨侵蚀、战乱、文化大革命破“四旧”等，损毁殆尽，原建筑仅存玉皇殿。现存的庙宇为2002年重建，为上下两个院落，有石栈道相连，总占地2500多平方米，共有房7栋。上院的主殿玉皇殿为砖石结构，面阔9.4米，进深7.6米。施灰筒瓦，硬山顶，置脊饰吻兽，脊刹为二龙戏珠，檐角飞翘，设前廊，有4根檐柱，砖发券门窗。门口有踏跺；下院主殿碧霞祠为砖石结构，面阔8米，进深6.2米。黄琉璃瓦歇山顶，斗拱檐，脊刹为元宝瓶，榻扇门窗，大殿前廊有8根檐柱，门前有垂带踏跺，山门外有400多级台阶直通山下。三台山集儒、释、道三教于一身，充分体现了中国文化的包容性和宗教精神的最终统一。

5. 华严寺

华严寺约建于隋唐时期，距今已有1400余年的历史，是古淄川县24景之一，占地4000多平方米。华严寺是目前全国仅存的两座华岩派寺庙之一，唐代玄宗皇帝观光华严寺佛院时曾留下珍贵石碑记。华严寺寺内有庞大的建筑群，共分十三个院落，楼台殿阁雕梁画栋，巧夺天工，金碧辉煌，气势雄伟，各具特色，建筑风格别具一格。华严寺风景优美，依山傍水，翠柏、花木、苍松参天蔽日。每逢三月二十庙会，鼓乐齐鸣，人头攒动，商事活动一派繁荣，是著名的佛教胜地。华严寺，历代均作过修葺，明嘉靖七年、十五年，清乾隆、同治年间均做过大的修整。传说寺院建成后，僧人即栽下两株古柏树，见证了华严寺的世事变迁。现玉皇阁、魁星楼、文昌阁、碧霞祠3楼1殿保护完好，为远古建筑。大雄宝殿、万佛洞、弥陀殿、山神庙等建筑为近10年内在原址新建。玉皇阁、魁星楼、文昌阁、碧霞祠保护完好，为远古建筑。

6. 大奎山摩崖石刻

位于淄川区昆仑镇奎一村西南的大奎山南麓的山崖石壁上，市级重点文物保护单位。石刻面朝东南，高0.6米、宽1.2米，字楷书，清晰可辨，字阴刻43字四行，有“天圣十年九月一日记”字迹。按天圣宋仁宗年号（天圣十年即公元1032年），距今已有900余年，由于摩崖石刻常年暴露在野外，风刮雨淋，现字迹已风化，不同程度受到损坏。

7. 苏王禹王庙

禹王庙，始建于明，位于昆仑镇苏王村西南约800米。禹王庙山门南向，长宽各为4米，呈方形，歇山顶，砖石建筑。禹王殿高6米，宽9米，前出廊，硬山顶，砖石结构，门与前檐下装饰板为木质，前廊两石柱，红石直窗棂，红石发券屋顶。

8. 许家村关帝庙

位于淄川区昆仑镇许家村东西大街中段，区级重点文物保护单位。庙坐北朝南，房屋三楹，面阔5.4米、进深4.2米、通高4.5米、占地42平方米。花脊、砖石结构、硬山布灰瓦顶，设前廊，有四根檐柱，前廊东西两侧墙上各镶嵌碑刻1通，为明崇祯九年八月二十七日立和清康熙庚戌岁仲穀旦，庙前有月台，庙右前1米处有一古槐，胸径2米，已列入市古树名录并挂牌登记

9. 陆家大院

位于淄川区磁村镇磁村村南，磁村大街以东，鸳鸯桥以北，占地475平方米。始建于民国八年，坐北朝南，为一进院落，有正房三间带耳房；南屋三间带耳房，东西厢房各三间，均为

砖石结构，单脊，硬山顶，砖挑檐。门窗青砖发券，门两侧镶有悬枕、腰枕、底枕。悬枕腰枕上刻有精美图案，门口有如意踏跺，现屋面已换成红瓦，基本保持了原建筑风格，是典型的北方四合院民俗乡土建筑

10. 昆仑山遗址

昆仑山寺庙遗址，位于淄川区昆仑镇大昆仑村大昆仑山南侧山腰处，区级重点文物保护单位。明清时，昆仑叠翠为邑内八景和二十四景之一，位其首。据《淄川县志》记载：“县西南二十里，俗名穀轮山，其下有穀轮村，旧通志云：以山形如穀轮故名。此山横亘西南数十里如张屏，列阙翠黛，袭行人衣袂”。反映出满山林木郁郁葱葱，把山中幢幢排列的庙宇点缀的象描眉画黛一般美丽。昆仑山原庙宇已毁，现庙宇为2004年重建。寺院坐北朝南，大殿为砖石结构，面阔23.7米、进深8.1米、占地192平方米。单脊、硬山顶、红瓦覆面，设前廊，有6根檐柱，梁枋施油彩画，榻扇门窗，门前有垂带踏步。

11. 其他

除了以上遗存的历史价值重大的古迹之外，昆仑镇内还存在着许多历史古迹，例如：昆仑汉墓、滴水泉水峪寺、磁村古大街、奎三古建筑群、郭庄关帝阁、西笠山姬氏老宅、东龙角民俗建筑群、西龙角杨家祠堂等。据统计，目前昆仑镇国家级文物保护单位1处、市级文物保护单位2处、市级文物保护单位8处、区级文物保护单位12处、未公布文物点29处。详见下表。

表六 昆仑镇文物保护单位统计表

类别	名称	年代	位置	保护级别
古遗址	磁村瓷窑址	唐至元	淄川区昆仑镇磁村	国保
古建筑	洄村古楼	清	淄川区昆仑镇洄村	省保
古建筑	张李明清建筑群	清—民国	淄川区昆仑镇张李村	省保
古遗址	三台遗址	龙山文化	淄川区昆仑镇三台村	市保
古建筑	华严寺	唐—明	淄川区昆仑镇磁村	市保
古建筑	三台山古建筑群	明	淄川区昆仑镇刘瓦村	市保
古墓葬	昆仑汉墓	汉	淄川区昆仑镇奎四村	市保
古石刻	大奎山摩崖石刻	宋	淄川区昆仑镇奎一村	市保
古建筑	苏王禹王庙	明	淄川区昆仑镇苏王村	市保

石窟寺	水峪寺	明	淄川区昆仑镇滴水泉村	市保
古建筑	康家坞张宅	民国	淄川区昆仑镇康家坞村	市保
古建筑	磁村大街	清	淄川区昆仑镇磁村	一批区保
古建筑	关帝庙（含古槐）	明	淄川区昆仑镇许家村	二批区保
古建筑	常家大院，陆家大院	清	淄川区昆仑镇磁村村	二批区保
古遗址	昆仑山遗址	明	淄川区昆仑镇大昆仑村	二批区保
古建筑	滴水泉	明	淄川区昆仑镇滴水泉村	二批区保
古建筑	奎三古建筑群（含关帝庙、北极庙、碧霞元君庙、义学碑）	清代	淄川区昆仑镇奎三村	三批区保
古建筑	西笠山姬氏老宅	清代	淄川区昆仑镇西笠山村2—70号	三批区保
古建筑	郭庄关帝阁	清代	淄川区昆仑镇郭庄村	三批区保
古建筑	东龙角民俗建筑群（另含王氏家庙、关帝庙）	清代	淄川区昆仑镇东龙角村	三批区保
古建筑	西龙角杨家祠堂	清代	淄川区昆仑镇西龙角村	三批区保
古建筑	张李白衣阁	清代	淄川区昆仑镇张李村	三批区保
古建筑	马棚玉皇庙	清代	淄川区昆仑镇马棚村	三批区保

昆仑镇未公布文物保护单位统计表

名称	年代	位置
孙允棠墓	清代	淄川区昆仑镇奎三村西
曹佳和墓	清代	淄川区昆仑镇河夹村西50米处
河石坞石大夫墓	清代	淄川区昆仑镇河石坞村北200米处
大奎山黑山爷庙	清代	淄川区昆仑镇奎一村西南大奎山上
奎二村土地庙	清代	淄川区昆仑镇奎二村内
东笠山碧霞元君庙	清代	淄川区昆仑镇东笠山村西
许家村观音庙	清代	淄川区昆仑镇许家村东西大街西首

许家村土地庙	明代	淄川区昆仑镇许家村东北
郭庄龙王庙	清代	淄川区昆仑镇郭庄村西北 200 米处
宋家坊五圣庙	清代	淄川区昆仑镇宋家坊村西南
洄村泰山行宫	清代	淄川区昆仑镇洄村村北
三台村关帝庙	清代	淄川区昆仑镇三台村西南
坡子村关帝庙	清代	淄川区昆仑镇坡子村东北角
小百锡关帝庙	明代	淄川区昆仑镇小百锡村东西大街中部
大范村关帝庙	清代	淄川区昆仑镇大范村东
河石坞玉皇庙	清代	淄川区昆仑镇河石坞村南莲花山顶
滴水泉龙王庙	清代	淄川区昆仑镇滴水泉村西
小邢村关帝庙	清代	淄川区昆仑镇小邢村南
孙毓秀墓	民国	淄川区昆仑镇奎三村西南
王永纪念馆	中华人民共和国	淄川区昆仑镇马棚村北
马棚革命烈士墓	中华人民共和国	淄川区昆仑镇马棚村西
奎三村碑刻	清代	淄川区昆仑镇奎三村南
西楼村碑刻	清代	淄川区昆仑镇西楼村北
北山寺石佛庙	清代	淄川区昆仑镇北山寺村西北
马棚村志公祠	清代	淄川区昆仑镇马棚村东
河石坞玉皇庙	清代	淄川区昆仑镇河石坞村南莲花山顶
西高村郑公庙遗址	清代	淄川区昆仑镇西高村东南
大昆仑蛤蟆石遗址	新石器时代	淄川区昆仑镇大昆仑村西南 1 公里处
张其焕墓	清代	淄川区昆仑镇西楼村东北

三、非物质文化遗产

（一）陶瓷烧制技艺

淄博地区从 8000 多年前就开始烧制陶器，魏晋南北朝时期，淄博开始生产瓷器，唐宋时期，制瓷技艺不断提高，瓷窑遍布各地，其中，昆仑镇磁村窑是最有名的瓷窑之一。建国后，昆仑

镇陶瓷开拓创新，开发出许多新瓷种，刻瓷艺术独具一格，形成自己的特色。现在，日用陶瓷、建筑陶瓷、艺术陶瓷、工业陶瓷等产品已经远销海内外 70 多个国家地区。昆仑陶瓷在上万年的发展过程中，形成了一个完整的发展脉络和独特的烧制技艺。随着社会的发展，传承淄博的宝贵技艺，维系这一“活态非遗”变得异常艰辛。位于昆仑镇的泰山瓷业为此积极参与，并成为国家级非物质文化遗产保护项目的保护单位。泰山瓷业对淄博陶瓷各个时期历史背景，工艺流程、艺术特色、造型技艺等资料进行收集、整理和系统研究，配合淄博市文化行政管理部门，提出了淄博陶瓷烧制技艺作为国家级非物质文化遗产进行保护的请示。国务院公布了第三批国家级非物质文化遗产保护项目名录，由淄博泰山瓷业有限公司为保护单位申报的淄博陶瓷烧制技艺被批准为国家级非物质文化遗产保护项目。

（二）笛梆子戏

笛梆子戏是流行于昆仑镇镇刘瓦村牛记庵、暖石坞等地区群众喜闻乐见的一种地方戏曲，是由流入山东的山陕梆子演变而成。明末清初，山西蒲州梆子和山陕梆子艺术随商路沿黄河到山东谋生，于是把这种梆子传至黄河两岸的历城、惠民、章丘等地，随着时间的推移，山陕梆子在当地方言、风俗、戏曲、民间音乐等的影响下，发生了很大变化，于是人们便把这种变化了的山陕梆子称为章丘梆子（东路梆子）。因流行区域的不同，群众对其称呼亦有别，在磁村地区叫笛梆子，在唱腔上与东路梆子已有了很大的不同，但也同具“繁音激楚，热耳酸心”的特点。常用曲牌有《哭皇天》、《横笛破字》、《花鼓曲》、《小工调》等几十种。笛梆子戏作为梆子曲艺中独具特色的地方戏曲，非常珍贵稀缺，对于研究山陕梆子、章丘梆子的传播和发展具有很高的参考价值。笛梆子戏成为乡镇会演、慰问演出、春节扮玩的重要演出剧目，深受广大群众欢迎。

（三）磁村花鼓

磁村花鼓截止到现在已有 150 余年的历史，磁村花鼓形似腰鼓又大于腰鼓，表演时鼓斜背在舞者背后，其击打用具为鼓绳，是别具一格的两条 1 米多长的软绳，绳端打有大如小枣的葡萄结。表演时舞者要向背后击中鼓面，全凭舞者娴熟的击打技能、良好的时空意念和舞蹈感觉来掌握鼓绳的长和短、收与放。在表演时由于鼓绳在背后上下左右翻飞，显得舞者灵巧、欢快、舒展，增强了舞动性和艺术感染力。随着时代的发展和人民群众日益增长的精神文化生活的需要，磁村花鼓，在继承传统的基础上，保留原有的舞蹈风格特色，赋予了时代感和青春活力。当代，在磁村花鼓老艺人李慎濂的精心培育下，磁村花鼓向接力棒一样，正在健康的向后人一

代一代的传递，健康的发展。

（四）传统石板屋建筑

昆仑镇镇域内很多陡坡山崖，山外人去看，根本没有建房的地方。但昆仑镇的能工巧匠一看，就知道这地方能建多大屋及多少屋。石板屋的建筑工程文化内涵深奥，具有就地取材、节省材料、古朴美观、牢固持久、居住舒适等特点。石板屋的建筑工程，是自建村以来一代一代艺人探讨、研究、总结出来的，是宝贵的非物质文化遗产，石板屋的建筑艺术至今还在昆仑镇延续。

（五）石匠艺人

昆仑镇山区技艺高超的石匠很多，因为山区家家户户都要盖屋建石板屋。昆仑镇的石匠艺人能在坚硬的山崖上破出石块，做出料石，并把石块做的要多长就多长、要多宽就多宽，并且有角有棱，还能在石头上绘花绘画、刻龙雕虎，并雕刻的活龙活现、栩栩如生，实为当地了不起的艺术，令人可敬可仰，是当地了不起的非物质文化遗产

四、历史文化价值评价

1. 历史文化价值

昆仑镇历史历史悠久，古迹存量丰富，分布有集中有分散。类型丰富，年代清晰。昆仑镇的这片沃土上，是当地劳动人民生活、生产、生存的基本载体，是社会组成的细胞，是传统观念、习俗、社会与家庭等多元文化孕育而生的本土文化，是一部拥有千姿百态、异彩纷呈、文化厚重的史书。昆仑镇蕴含着的深厚历史文化信息，被誉为经典的民间文化生态“博物馆”、历史文化“活化石”。

2. 科学艺术价值

昆仑镇的古村落和传统历史建筑体现了民间朴素的审美价值，具有较高的民俗价值。此外，密布于建筑各处的木雕、石刻等，手法多样、雕刻精湛、栩栩如生，这些绚丽的画面，艺术监制也极其珍贵。昆仑镇古建筑是鲁中山区民居的代表，不仅集中反映了鲁中山区民居的布局、结构、构造，而且具有独特的底层商业经营功能，为研究这一区域的建筑提供了不可多得的实物例证。

3. 旅游开发价值

昆仑镇存在着丰富的古村落、历史建筑和名人故居，并且西南地区含有丰富的自然资源，为创造连线成团的文化旅游路线创造了有利条件。借助古村落周边的山水资源和自然景观，开

发自然文化旅游景点。目前，昆仑镇在古村落保护的基础上，按照“修旧如旧”的原则，对牛记庵古村落进行了适度开发，已吸引大批游客来此观光休闲，旅游品牌初步形成，经济效益逐步显现。

五、存在问题

部分历史建筑位于村庄内部，由于部分保护措施的不到位，以及本村居民对于历史文物要素保护意识的缺失，对部分历史建筑造成了一定的影响。

全镇域历史建筑、文物古迹等历史要素点位较为分散，无集中分布的区域，没有联结成片。