

川建字〔2025〕38号

签发人：高振

淄川区住房和城乡建设局
关于印发《做好区人大常委会 2025 年老旧小区
改造专项工作评议的工作方案》的通知

根据淄川区人大常委会办公室印发的《淄川区人大常委会 2025 年专项工作评议实施方案》要求，为更好地接受区人大的工作监督和专项评议，推动全区老旧小区改造工作提档升级，结合工作实际，制定本工作方案。

淄川区住房和城乡建设局

2025 年 5 月 9 日

关于做好区人大常委会 2025 年老旧小区改造 专项工作评议的工作方案

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实区“两会”部署，坚持“人民城区人民建、人民城区为人民”，将老旧小区改造配套升级作为民生建设的突破口，以“三提三争”为行动准则，推动改造工作提速、提质、提效，实现“硬件升级、服务升级、治理升级”，助力“强富美优”城区愿景落地，打造宜居、韧性、智慧城区，增强群众获得感、幸福感、安全感，为建设全域共同富裕先行城区贡献住建力量。

二、组织领导

成立由局主要负责同志任组长，分管负责同志、局属单位主要负责人任副组长，相关科室主要负责人为成员的评议工作领导小组，统筹推进评议工作。领导小组下设办公室，负责做好人大评议工作方案制订、组织协调、督查调度、报告撰写、对外宣传等工作。

三、工作安排

专项工作评议从 2025 年 2 月开始，至 2025 年 12 月底结束，分五个阶段进行。

（一）确定评议事项（2 月）

经区十九届人大常委会第二十五次会议通过，2025年区住建局接受区人大常委会评议的事项为：开展老旧小区改造项目。2025年全区计划实施老旧小区改造项目14个、惠及居民2404户，改造面积24.18万平方米，确保10月底前全部开工，其中：般阳路街道5个项目、841户、9.22万平方米；松龄路街道7个项目、927户、8.66万平方米；钟楼街道2个项目、636户、6.3万平方米。评议内容为：优化项目包装，积极争取上级资金，项目资金落实到位；严格按照攻坚图月度目标任务，全力推进工作进展，压紧压实责任，确保年度目标任务完成；加大宣传力度，营造参与氛围，积极引导居民参与老旧小区改造；结合老旧小区改造，同时配合开展物业管理服务提升工程，健全长效管理机制。

（二）动员发动阶段（5月10日前）

1.研究迎评工作，成立区住房和城乡建设局接受2025年专项工作评议领导小组和迎评办公室，制定并印发迎评工作方案、《具体工作推进落实清单》。

2.召开全区老旧小区配套升级专项工作评议动员大会，进一步统一思想，明确任务要求，部署各项评议工作。

3.主动公开承诺。紧紧围绕评议事项的推进落实，制定工作方案，广泛征求人大代表和社会大众等各方面的意见建议，同时做好12345政务服务热线企业群众诉求事项办理工作。针对《具体工作推进落实清单》制定推进落实承诺书，经区人大常委

会评议工作领导小组审定后，及时在局官方网站、公众号等新闻媒体公开承诺。承诺评议事项、落实目标、具体措施、完成时限等，主动接受社会监督，开门抓落实。

（三）推进落实阶段（5月—11月）

1. 督导推进落实。区住建局评议工作领导小组结合区人大常委会年度工作要点和监督工作计划等，根据《具体工作推进落实清单》，采取“周调度、月调研、季通报”形式，每周调度工作进展情况。每月到现场进行调研，协助项目解决实际问题，对于进度缓慢的项目，实行“三函”制，压紧压实责任。每季度对工作进展情况，特别是关键节点攻坚突破推进情况，全区进行通报。积极配合区人大常委会专项工作评议组的调研检查工作，提供相关资料，如实汇报工作情况，接受区人大常委会的监督和评议，督促评议事项按规定时序进度推进落实。

2. 落实整改到位。根据区人大常委会专项工作评议组反馈的意见和建议，制定整改方案，明确整改措施、责任人和完成时限。整改方案应具有针对性、可操作性和实效性，确保整改工作取得实效。

3. 做好年中述评。按照区人大常委会专项工作评议实施方案要求，在7月份组织全区老旧小区改造项目推进落实情况调研，形成关于老旧小区改造项目推进落实情况的报告，为召开的区人大专项工作评议中期述评会做好准备。

4.集中组织视察。8月份主动邀请区人大专项督导组及部分区人大常委会委员、专门委员会委员、人大代表对老旧小区改造推进落实情况进行集中视察，实地查看项目现场、召开座谈会，广泛听取意见建议。11月份，组织做好区人大常委会主任会议组成人员对老旧小区改造推进落实情况的专题视察，确保评议事项按既定目标计划高质高效落地落实。

5.宣传评议成效。在推进评议事项落实过程中，打造亮点项目，主动邀请人大代表、群众代表、媒体记者走进老旧小区改造项目现场看变化、看成效，重点向他们介绍老旧小区改造工作推进情况、取得成效，体会通过老旧小区改造带来的城区品质提升和便民惠民成效。及时总结经验做法，在区内媒体集中宣传，扩大影响力，提升美誉度。

6.加强分析研判。评议事项推进过程中要始终坚持以人民为中心的发展思想，强化与区市民投诉中心的密切沟通和互动，定期对投诉量、群众反映问题、群众满意度进行分析研判，在提高投诉办理质效的同时，拿出硬措施、实办法提升行业管理水平，增强为人民群众服务的本领和效能，从根本上减少投诉增量，提高群众满意度。

（四）集中评议阶段（12月）

1.成效评价。主动接受基层代表、群众，特别是服务对象和利益相关者的科学分析和客观评议，根据分析评价情况撰写专项

工作报告，按规定程序和时间提请区人大常委会审议。

2.集中评议。在12月份召开的区人大常委会会议上，主要负责人作评议事项落实情况报告，接受专题询问、投票测评、满意度测评。

（五）巩固成效阶段

集中评议结束后，按照区人大专项督导组要求持续做好后续相关工作，建立长效机制，确保真正落地见效。

三、工作要求

（一）提高思想认识，加强组织领导。区人大常委会开展专项工作评议，是对本部门工作的监督和支持，也是推动本部门工作高质量发展的重要契机。要充分认识专项工作评议的重要意义，切实增强责任感和使命感，把思想和行动统一到区人大常委会的部署要求上来。领导小组要切实加强对专项工作评议工作的组织领导，统筹协调，精心组织，确保专项工作评议工作顺利开展。要按照职责分工，各司其职，各负其责，密切配合，形成工作合力，共同做好专项工作评议各项工作。

（二）坚持问题导向，确保工作实效。专项工作评议的核心是查找问题、解决问题，推动工作落实。要坚持以问题为导向，认真查找工作中存在的问题和不足，深入分析问题产生的原因，提出切实可行的整改措施。要敢于正视问题，不回避矛盾，不遮掩缺点，做到问题查找准确、原因分析透彻、整改措施有力。要

以此次专项工作评议为契机，进一步改进工作作风，提高工作效能，推动各项工作高质量发展。

（三）强化宣传引导，营造良好氛围。宣传工作是专项工作评议的重要环节，对于推动专项工作评议工作顺利开展具有重要意义。领导小组办公室要高度重视宣传工作，制定宣传工作方案，明确宣传重点和宣传方式。要充分利用各种宣传媒体，广泛宣传区人大常委会专项工作评议的目的、意义和要求，宣传本部门在专项工作评议中采取的措施和取得的成效，营造良好的舆论氛围。要注重宣传报道工作的时效性和针对性，及时总结推广工作中的好经验、好做法，发挥典型的示范引领作用，推动专项工作评议工作深入开展。

（四）严格工作纪律，确保工作质量。专项工作评议是一项严肃的政治任务，必须严格工作纪律，确保工作质量。要严格按照专项工作评议工作方案的要求，认真完成各项工作任务，不得敷衍塞责、走过场。要严格遵守工作纪律，如实汇报工作情况，不得弄虚作假、隐瞒问题。领导小组办公室要加强对专项工作评议工作的督促检查，及时掌握工作进展情况，对工作不力、敷衍塞责的，要进行通报批评，并追究相关责任人的责任。要以严谨的工作态度、扎实的工作作风，确保专项工作评议工作取得实效。

附件：区住房城乡建设局2025年专项工作评议领导小组

附件：

市住房城乡建设局2025年专项工作评议领导小组

组 长：

高 振 区住房城乡建设局党组书记、局长

副组长：

王文学 区住建局党组成员、区住房保障中心主任

孔 亮 区住房城乡建设局党组成员、副局长

成 员：

孙奉娇 区住房城乡建设局财审科科长

吴 燕 区住房城乡建设局建管科科长

朱京宝 区住房和城乡建设事务服务中心质安站站长

薛 刚 区公用事业服务中心燃气科科长

张学任 区公用事业服务中心清洁取暖科科长

孙能鑫 区公用事业服务中心行业发展科科长

领导小组下设办公室，设在区住房和城乡建设局，王文学任主任，孔亮任副主任。

