

# 2015 年房管局部门预算

# 目 录

## 第一部分.概况

- 一. 主要职能
- 二. 部门预算单位构成

## 第二部分. 2015 年部门预算表

- 一、 2015 年收支预算总表
- 二、 2015 年收入预算表
- 三、 2015 年财政拨款支出预算表
- 四、 2015 年公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表

## 第三部分. 2015 年部门预算情况说明

# 第一部分

## 概 况

淄川区房地产管理局为正科级事业单位，经费自收自支事业单位，隶属于淄川区政府管理，其主要职能如下：

### 一、主要职能

一、贯彻落实国家、省、市、区有关住房保障和房产管理工作的方针、政策和法律、法规；

二、制定我区住房保障和房屋权属管理、房屋中介管理、物业管理，房屋征收的具体办法并组织实施；

三、制定全区住房保障和房产管理发展规划和年度计划并组织实施；负责全区经济适用住房、限价商品房等保障性住房的建设分配和管理工作；负责公租房、廉租住房实物配租、住房租赁货币补贴工作；承担区住房委员会的日常工作；

四、指导全区物业管理工作，负责物业管理企业的资质管理，对物业管理招投标活动进行监督管理；

五、负责全区国有土地上房屋征收与补偿及管理工作；

六、负责全区城市和村镇房屋的产权、产籍管理工作；

七、负责全区房地产市场管理；

八、负责全区直管公房的管理工作；

九、承办区委、区政府交办的其他事项。

## 二、部门预算单位构成

房管局部门预算包括：局机关预算。

纳入房管局 2015 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	备注
1	房管局机关	

## 第二部分

### 2015 年房管局部门预算表

# 2015 年房管局部门收支预算总表

表 1

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2015 年预算	项 目	2015 年预算
一、财政拨款(补助)	478.56	医疗卫生与计划生育支出	25.38
二、财政专户管理资金		医疗保障	25.38
三、事业收入		事业单位医疗	25.38
四、事业单位经营收入		城乡社区支出	513.18
五、其他收入	60.00	其他城乡社区支出	513.18
		其他城乡社区支出	513.18
本年收入合计	538.56	本年支出合计	538.56
上级补助收入		对附属单位补助支出	
附属单位上缴收入		上缴上级支出	
用事业基金弥补收支差额		结转下年	
上年结转			
收入总计	538.56	支出总计	538.56



## 2015 年房管局部门财政拨款支出预算表

表 3

单位：万元

科目编码			功能科目	2015 年预算	基本支出	项目支出
类	款	项				
			合计	478.56	478.56	
210			医疗卫生与计划生育支出	25.38	25.38	
210	05		医疗保障	25.38	25.38	
210	05	02	事业单位 医疗	25.38	25.38	
212			城乡社区 支出	453.18	453.18	
212	99		其他城乡 社区支出	453.18	453.18	
212	99	99	其他城乡 社区支出	453.18	453.18	



## 2015 年公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表

表 4

单位：万元

总 计	因公出国 (境)经费	公务用车购置和运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费	
5.05		4.8		4.8	0.25

## 第三部分

# 2015 年房管局部门预算 情况说明

### 一、预算编制的基本原则和方法

根据区财政局部门预算编制文件要求,和房管局党组对2015年度的工作安排,坚持“完整性、规范性、公开性”的原则,本着“量入为出、精打细算”的思路,编制本预算。

### 二、部门收支预算总体情况

2015 年收入预算为 538.56 万元,其中:财政拨款 478.56 万元,单位其他收入 60 万元,上年结转 0 万元。

2015 年支出预算为 538.56 万元,其中:城乡社区支出 513.18 万元,医疗卫生与计划生育支出 25.38 万元。

### 三、财政拨款支出预算情况

2015 年财政拨款支出预算为 478.56 万元,具体情况如下:

1、城乡社区支出 453.18 万元,主要用于人员工资福利支出,商品服务支出,个人和家庭补助支出。

2、医疗卫生与计划生育支出 25.38 万元,主要用于职工医疗保障支出。

### 四、财政拨款安排的“三公”经费预算情况

2015年，通过公共预算财政拨款安排的因公出国（境）、公务用车购置及运行费、公务接待费等“三公”经费预算共5.05万元。

（一）因公出国（境）费预算0万元。包括单位工作人员公务出国（境）的差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。

（二）公务用车购置及运行费预算4.8万元。其中公务用车购置费0万元，公务用车运行维护费4.8万元，包括单位公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（三）公务接待费预算0.25万元。包括单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。